



# MEMORIA ANUAL 2022

## TABLA DE CONTENIDO

Carta del Presidente	
1. Identificación Básica de Cobreloa S.A.D.P.	3
2. Directorio y Administración	7
3. Propiedad Control y Accionistas	8
4. Políticas de Inversión y Financiamiento	9
5. Plantel Profesional	11
6. Fútbol Formativo	16
7. Informe Auditor Externo	18
8. Estados Financieros y Notas Explicativas	20
9. Otros Aspectos Relevantes	54
10. Análisis Razonados de los Estados Financieros	55
11. Declaración de Responsabilidad	58

## Carta del presidente

La temporada 2022 fue de muchas ilusiones, la principal fue estar a un paso de recuperar la categoría de honor del fútbol chileno, llegando a la final de la liguilla del campeonato de ascenso 2022, cayendo ante Deportes Copiapó en este último partido. No obstante, y como siempre ha sido nuestra perseverancia, nos levantaremos con más fuerzas para poder alcanzar este tan anhelado objetivo.

En el ámbito financiero, gracias al desempeño deportivo que se reflejó a través del esfuerzo de nuestro cuerpo técnico y jugadores, se logró estabilizar de buena forma la situación financiera del club, que ya venía golpeada tras temporadas marcadas por la pandemia, la falta de público en el estadio, entre otras. Lo cual hizo replantear nuestra estrategia comercial, recuperando de esta forma la asistencia de las familias al estadio, nuevos sponsors, venta de indumentaria y una gran cantidad de socios, haciendo crecer nuestros ingresos en sumas históricas.

Así mismo reforzamos nuestro compromiso con nuestro fútbol formativo, que, si bien durante la temporada 2022 vivió el golpe de bajar de categoría, seguiremos reforzando los planes de desarrollo deportivo. Además, está el compromiso de desarrollar la actividad del fútbol femenino en sus categorías profesionales y formativas, entendiendo como política del Club la gran importancia que toma el desarrollo de esta actividad.

Nuestras perspectivas para la próxima temporada, será respaldar el trabajo desarrollado por el cuerpo técnico durante la temporada 2022, generando las mejores condiciones de trabajo para que se pueda conformar un plantel de honor que cumpla con las expectativas del club, como del cuerpo técnico. Desarrollando una base comercial tomada desde la experiencia que nos dejó esta presente temporada, donde volvimos sin duda a soñar e ilusionarnos con el tan esperado ascenso a nuestra División de Honor del Fútbol Chileno.

Agradezco al Directorio que me toca presidir por su confianza y apoyo, a los funcionarios que han permitido avanzar en lo propuesto durante este año, a los miles de socios e hinchas que nos acompañan en cada actividad del club, y que tiñen de naranja las graderías de los estadios en cada partido sea en Calama u otras regiones, esperamos seguir contando con ustedes en este duro pero emocionante camino que nos convoca a todos como la gran familia Cobreloína.

Con el compromiso de seguir creciendo, desarrollando estrategias corporativas, una fuerte vinculación social, y sobre todo materializar nuestra ilusión en un objetivo alcanzable, y que no es otro que Cobreloa vuelva a jugar en la Primera División del fútbol chileno, el directorio de Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional presenta la Memoria Anual 2022, que da cuenta del funcionamiento de la organización, así como de sus estados financieros al 31 de diciembre del 2022.

Marcelo Perez Garcia  
Presidente Cobreloa SADP



COBRELOA S.A.D.P.  
Dirección: Abaroa N° 1757 - CALAMA  
www.cobreloa.cl

## IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

RAZON SOCIAL	<b>COBRELOA S.A.D.P.</b>
NOMBRE DE FANTASIA	<b>COBRELOA</b>
RUT	<b>76.528.540-2</b>
TIPO DE SOCIEDAD	SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL CERRADA, CONSTITUIDA EL 17 DE ABRIL DEL AÑO 2006, SEGUN CONSTA EN ESCRITURA PUBLICA REP. N°1.233-2006 OTORGADA POR EL NOTARIO PUBLICO SR. JOSE MIGUEL SEPULVEDA GARCIA EN LA CIUDAD DE CALAMA
DOMICILIO LEGAL	<b>EDUARDO ABAROA N° 1757 – CIUDAD CALAMA</b>
CONTACTO	<a href="http://www.cobreloa.cl">www.cobreloa.cl</a> Tel. 56-552531660 contacto@cobreloa.cl

### MISION

Trabajamos para obtener logros deportivos, formar jugadores de manera integral y entregar experiencias que sean motivo de orgullo e identificación de nuestros hinchas y asociados, gestionando de manera eficiente y sustentable los recursos, esto para el desarrollo del fútbol de Cobreloa, a través de los valores que nos identifican.

### VISION

Ser líderes en gestión deportiva, obteniendo títulos de manera sostenida, posicionando la marca Cobreloa a nivel nacional e internacional mediante el compromiso con la comunidad Loina.

# RAZON Y OBJETO SOCIAL

FOJAS OCHENTA Y OCHO

FS.:88

Rep.  
No.80  
Fs.:92  
Bta. 119061  
\$409.000.-



## INSCRIPCION EXTRACTO "CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL"

"COBRELOA S.A.D.P."

No..75- En Calama a 25 abril de 2006. Para su inscripción en el presente Registro se me ha presentado documento del tenor siguiente: **EXTRACTO: JOSE MIGUEL SEPULVEDA GARCIA**, Notario Público Titular Cuarta Notaría Calama, Vivar 1917, **Certifica:** Por escritura pública de hoy, ante mí, **Augusto del Carmen González Aguirre**, ingeniero civil y **Ricardo Esteban Carvajal**, egresado de derecho, este en representación de **"CLUB DE DEPORTES COBRELOA"** corporación de derecho privado, todos Eduardo Abaroa 1757, Calama, constituyeron sociedad anónima deportiva profesional, regida por leyes 20.019, 18.046 y su Reglamento y estatutos que se extractan: Nombre: **"COBRELOA S.A.D.P."** Domicilio: Calama, sin perjuicio de agencias o sucursales otros puntos país o extranjero. Duración: Indefinida. Objeto: organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas. Capital: \$4.534.000.000 de pesos, dividido en 1.000.000 de acciones nominativas y sin valor nominal, de las cuales 999.999 acciones son serie A ordinarias y 1 acción Serie B preferente con derecho elegir un director, todas ellas totalmente suscritas y pagadas íntegramente por accionistas, forma indicada en la escritura. Demás estipulaciones en escritura extractada. Calama, 17 abril

CERTIFICADO QUE EL EXTRACTO DE SOCIEDAD SE  
PUBLICO EN EL DIARIO OFICIAL N° 38446  
PAGINA 1000000 DEL DIA Lunes 24  
DE abril DE 2006 DOY FE CALAMA  
25 MAR 2006

2006.- Un timbre. Una firma. CONFORME. EXTRACTO Y ESCRITURA QUE AGREGO BAJO LOS No. 140 Y 141 RESPECTIVAMENTE DEL REGISTRO DE DOCUMENTOS DE COMERCIO DOY FE. REQUIRENTE: MARIANELLA NATSUKO SASAKI COSTA.

*Carvajal R*

*[Signature]*

(Capital)  
Saneamiento  
Modificación  
Por la  
N° 165 de Mayo  
CALAMA 23 MAYO 2014



Acta de sesión Extraordinaria  
de Directorio  
Por la  
Eja 294 N° 164 de Mayo  
CALAMA 08 JUL 2015



A continuación, se presenta extracto de Junta de Accionistas extraordinaria realizada el 10 de septiembre del 2013 en segunda citación con el objeto de reformar estatutos y aumentar capital.



## EXTRACTO

**JOSÉ MIGUEL SEPÚLVEDA GARCÍA**, Titular 4ª Notaría El Loa Calama, Vivar 1917, certifica: Hoy ante mí, **MARCELO JOSÉ MANUEL MONTIEL PERALTA**, calle Abaroa, 1.757, Calama, C.Nac.Id. 9.014.372-7 redujo a escritura pública Acta Junta Extraordinaria 2ª citación de **COBRELOA SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL**, o **COBRELOA SADP**, RUT: 76.528.540-2, celebrada 10 septiembre 2013, 20:00 horas, con asistencia unanimidad acciones emitidas por la sociedad, a saber: **I) Corporación Club de Deportes Cobreloa, R.u.t. 70.413.000-7, representada por a) directores presentes:** Javier Maureira Alfaro C.Nac.Id.Nº 10.592.812-2; Roberto Carlos Robles Mercado, C.Nac.Id.Nº 10.651.224-8; Patricio Enrique Contreras Silva, C.Nac.Id.Nº 11.932.745-8; Eduardo Sigisfredo Orellana Flores, C.Nac.Id.Nº 9.855.289-8; Luis Hernán Astorga Cereceda, C.Nac.Id.Nº 7.300.791-7; Fernando Andrés Grob Restovic, C.Nac.Id.Nº 8.482.173-K; Mario Alberto Herrera Pinto, C.Nac.Id.Nº 6.017.516-0; Mario Ernesto Aviles Aviles, C.Nac.Id.Nº 6.429.271-4; **b) directores debidamente representados:** Augusto Del Carmen González Aguirre, C.Nac.Id.Nº 6.826.386-7; Sebastián Gabriel Vivaldi Ramírez, C.Nac.Id.Nº 6.168.393-3; Jhonny Alberto Contreras Silva, C.Nac.Id.Nº 9.800.428-9; Carlos René Espinoza Cavour, C.Nac.Id.Nº 6.890.974-0; Mauricio Hernán Castillo Videla, C.Nac.Id.Nº 11.505.950-5; Carlos Antonio Donoso Carvajal, C.Nac.Id.Nº 13.013.616-8; **II) Augusto Del Carmen González Aguirre**, C.Nac.Id.Nº 6.826.386-7, debidamente representado; **III) Mario Alberto Herrera Pinto**, C.Nac.Id.Nº 6.017.516-0, Presidente Corporación Club de Deportes Cobreloa, todos calle Abaroa 1.757. Dicha sociedad fue constituida ante mí por escritura pública de 17 de abril 2.006, extracto inscrito a fjs.88, nº 75, Reg. Com. C.B.Rs. El Loa - Calama año 2.006. La reunión se convocó para someter, a aprobación de la Asamblea la modificación arts. 4º y 5º permanentes e incorporación art. transitorio de Estatutos Sociales, en el sentido de aumentar capital de Cobreloa S.A.D.P en suma de \$3.000.000.000.- mediante emisión de 100.000.-, acciones de pago sin valor nominal. Por unanimidad, se aprobó modificación artículos indicados en sentido expresado. De conformidad a legislación vigente accionistas **AUGUSTO DEL C. GONZALEZ AGUIRRE**, debidamente representado y **MARIO A. HERRERA PINTO**, renuncian a su derecho de opción preferente de suscripción acciones. La Corporación, por sus representantes manifiesta que suscribirá totalidad de acciones a emitir. (100.000). Así, artículos modificados quedan como sigue: **a) ARTÍCULO CUARTO:** “El capital de la sociedad es la cantidad de siete mil quinientos treinta y cuatro millones de pesos, el capital se divide en un millón cien mil acciones, nominativas y sin valor nominal. Las acciones son de dos Series: Serie A y Serie B.” **b) ARTÍCULO QUINTO:** “La Serie A consta de un millón noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve acciones, las cuales son ordinarias. La Serie B consta de una acción y tendrá la preferencia consistente en el derecho a elegir por sí sola, a un Director titular, quien además será Presidente del Directorio y a su correspondiente suplente. Esta preferencia se mantendrá por el plazo de sesenta años, contados desde la fecha de constitución de esta sociedad. La Serie B no podrá celebrar ni mantener con otros accionistas actos o contratos

de cesión de la acción. Si por cualquier motivo que fuere, el Presidente del Club de Deportes Cobreloa, deja de ser titular de la acción Serie B, a partir de ese momento la preferencia se extinguirá y la acción se transformará en ordinaria. Vencido el plazo de la preferencia o en el caso de extinción antes señalados, las Serie A y B dejarán de existir, pasando a ser todas las acciones de una sola serie.” Se incorpora c) **Artículo Transitorio** “La Corporación Club de Deportes Cobreloa, suscribe las cien mil acciones Serie A, correspondientes a esta reforma, que se pagarán en plazo de un año, en dinero efectivo equivalente a la suma de tres mil millones de pesos, a contar de la fecha de celebración de la presente junta extraordinaria de accionistas, esto es, desde el diez de septiembre del año dos mil trece al diez de septiembre del año dos mil catorce. **Se acordó, por unanimidad, aprobar la modificación de los artículos indicados.** Demás especificaciones, misma escritura. Calama, 17 Septiembre, 2013.-



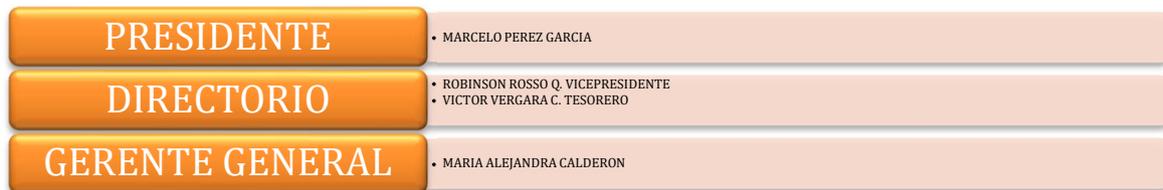
A la fecha no se ha actualizado el Extracto de la constitución de Cobreloa S.A.D.P.,sin embargo, es importante señalar que el Sr. Marcelo Perez Garcia la Presidencia a partir del día 09 de abril del 2023, según Reducción Escritura Publicación fecha 11 de abril de 2023, según “acta sesión extraordinaria de directorio Cobreloa SADP”.

## DIRECTORIO

Vigencia desde el 09 de abril de 2023, cabe señalar que los directores de Cobreloa SADP, no ha sido remunerados por su participación en sesiones u cualquier otra actividad relacionada con la sociedad

NOMBRE	RUT	CARGO
MARCELO PEREZ GARCIA	15.017.411-2	Presidente
ROBINSON ROSSO SIACARA	15.982.923-5	Vicepresidente
VICTOR VERGARA CARVAJAL	14.109.276-6	Tesorero
DIEGO CRUZ VEGA	15.014.564-3	Secretario
NELSON VENEGAS VARAS	14.308.958-4	Director
FERNANDO RAMIREZ DIAZ	15.015.161-9	Director
CRISTIAN CALDERON VARGAS	16.259.517-2	Director

## ADMINISTRACION



## ORGANIGRAMA



## PROPIEDAD Y CONTROL DE ACCIONISTAS

### Capital

El Estatuto Social establece que el capital de la sociedad es la cantidad de \$ 4.534.000.000 de pesos. El capital se divide en 1.000.000 de acciones nominativas y sin valor nominal. Las acciones son de dominio de la Corporación Club de Deportes Cobreloa y se dividen en dos Series: Serie A y Serie B.

El 10 de septiembre del 2013 se realiza junta de accionistas extraordinaria en segunda convocatoria, con el objeto de aumentar el capital y reformar los estatutos.

Esto implica un aumento en la suma de \$ 3.000.000.000.- millones de pesos, mediante la emisión de 100.000.- acciones de pago sin valor nominal. Con esto el capital de la Sociedad queda en la cantidad de \$7.534.000.000.- millones de pesos. El capital se divide en 1.100.000 acciones, nominativas y sin valor nominal. Las acciones son de dominio de la Corporación Club de Deportes Cobreloa y se dividen en dos Series: Serie A y Serie B.

### Accionistas, control accionario

SERIE	Nº ACCIONES	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO
A	1.099.999	1.099.999	1.099.999
B	1	1	1

Accionistas	RUT	Participacion	Accionistas		
			Nombre	RUT	Participacion
Club de Deportes Cobreloa	70.413.000-7	99,9%	Marcelo Perez Garcia	15.017.411-2	99,9%
Marcelo Perez Garcia	15.015.161-9	0,1%			

Se deja expresa constancia que son titulares de acciones de la sociedad: a) el Club de Deportes Cobreloa, con 1.099.998 acciones serie A y don Marcelo Perez Garcia 1 acción serie A; y b) Marcelo Perez Garcia, con 1 acción serie B. Asimismo, los comparecientes dejan constancia que la titularidad de la acción por parte de este último, se debe única y exclusivamente al hecho que actualmente detenta la calidad de Presidente del Club de Deportes Cobreloa y a la necesidad de contar con al menos dos accionistas para constituir la sociedad.

A la fecha no se ha actualizado el Extracto de la constitución de la S.A.D.P, sin embargo, es importante señalar que el Sr. Marcelo Perez Garcia, ejerce la Presidencia, del club.

## POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO PARA LA PARTICIPACION DE LA COMPETENCIA.

Durante la creación de Cobreloa S.A.D.P, se definen las actividades de esta Sociedad Anónima que es un negocio con fin de lucro, teniendo como actividad principal la participación en el Fútbol Profesional Chileno, en las competencias organizadas por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional, Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional, define una política de inversión que sigue una línea continua en el tiempo y principalmente se orienta al desarrollo de las actividades del Fútbol Joven, siendo esto un aspecto fundamental para la creación de objetivos orientados a la formación de jugadores de la cantera del Club con la finalidad de promoverlos al primer equipo.

### Políticas de Financiamiento

Para materializar la política de financiamiento se utilizan las siguientes operaciones propias del negocio:

**VENTA DE ENTRADAS Y ABONOS**, para este caso el directorio a través del área comercial y financiera determinará un valor de entradas acorde al mercado y estudio del público, así como también se desarrollarán diversas actividades que propendan la mayor asistencia del público al estadio, desarrollando estrategias de marketing que permitan el alza de la venta de abonos.

**DERECHOS DE TELEVISIÓN**, el ingreso por este concepto sigue siendo una de las principales fuentes de ingresos de la sociedad, por lo cual el plan de financiamiento contempla desarrollar un equilibrio de este ingreso fijo con los costos principales de Cobreloa.

**PUBLICIDAD**, se considera en el corto plazo, lograr la fidelidad de los auspiciadores, sponsors y empresas locales para realizar aportes al club, permitiendo subir al menos un diez por ciento más de lo que genera este ítem actualmente. Generando las siguientes políticas: Creación de política corporativa para sponsors y auspiciadores para el club de Cobreloa. Establecer compromisos en el campo de “Ganar – Ganar” con los sponsors oficiales.

**TRANSFERENCIAS DE JUGADORES**, El correcto desarrollo del proyecto deportivo permitirá sin duda generar oportunidades de venta de jugadores sobre todo canteranos, es por ello la gran importancia del cumplimiento y desarrollo de este

### **Inversión para la participación en las competencias deportivas.**

En cuanto a la inversión que la Sociedad realiza para la participación en las competencias deportivas, para el año 2022 se mantiene la estrategia de búsqueda y selección de un Cuerpo Técnico y la conformación de un Plantel Profesional de alta competencia, se definen líneas de gastos para la operación de los torneos como viajes y hoteles de un buen nivel, además de la inversión en infraestructura mejoramiento de gimnasio, canchas de entrenamientos.

A nivel de infraestructura, se continúa con la ocupación del recinto Centro de Entrenamiento de Cobreloa - Estadio Luis Becerra, durante el año 2022 se buscan empresas privadas para hacer contratos de auspicios con la finalidad de restaurar este recinto.

Para la participación en calidad de local de los partidos del torneo oficial, el Club ocupa el Estadio Municipal Zorros del Desierto, recinto que cuenta con elevados estándares de calidad y una capacidad para 12.000 aproximadamente.



PLANTEL PROFESIONAL





## Competencias y Resultados

En el año 2022 Cobreloa S.A.D.P. participo en el Campeonato Nacional de Primera B, también conocido como Campeonato Nacional Ascenso Betsson 2022, fue la 73.º edición de la segunda categoría del fútbol chileno. El campeonato lo organiza la Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

Por su parte la participación del Plantel de honor de Cobreloa en el mencionado campeonato, estuvo de la mano del cuerpo técnico compuesto por:

- Emiliano Astorga Lobos, como Director Técnico.
- Diego Silva Valderrama, como Ayudante Técnico.
- Jose Gaete, como Preparador Físico.
- Eduardo Furniel, como Entrenador de Arqueros.
- Cristian Bravo, como analista.

El plantel fue conformado por 34 Jugadores Profesionales, teniendo como principal objetivo conformar un plantel competitivo, que lograra posicionarse dentro de los primeros lugares para el pelear el campeonato y conseguir el ascenso, logrando llegar a la final de la liguilla de ascenso 2022, y tener una buena participación en copa chile logrando llegar a semifinal de este torneo.

Siguiendo con la política de promoción de jugadores jóvenes de la cantera, al primer equipo durante la temporada se contrata al jugador Nicolas Orrego, por su destacada participación en una gran cantidad de partidos, además de contar con la vigilancia de otros jugadores para su promoción.

## Tabla de Posiciones Campeonato Ascenso 2022

1		Magallanes	32	22	6	4	61	23	38	72	✓	✓	✓	✓	✓
2		Cobreloa	32	20	8	4	41	24	17	68	✓	✓	✓	✓	✓
3		Copiapó	32	15	7	10	46	34	12	52	✓	✓	✓	✗	✗
4		Unión San Fel...	32	15	7	10	38	35	3	52	✓	✗	✓	✗	✗
5		Puerto Montt	32	12	11	9	36	31	5	47	✓	✗	✗	✓	✓
6		Univ. Concep...	32	12	10	10	42	34	8	46	✓	✓	✓	✗	✓
7		Rangers	32	14	4	14	39	40	-1	46	✗	✗	✓	✓	✗
8		Barnechea	32	12	8	12	47	43	4	44	✗	✓	✓	✓	✓
9		Santiago Wan...	32	10	12	10	37	37	0	42	✓	✓	✓	✗	✓
10		Temuco	32	10	8	14	31	41	-10	38	✗	✓	✗	✓	✗
11		Santa Cruz	32	9	9	14	34	39	-5	36	✗	✓	✓	✓	✗
12		Iquique	32	8	11	13	31	38	-7	35	✓	✓	✗	✗	✓
13		Recoleta	32	8	10	14	34	41	-7	34	✗	✗	✓	✓	✓
14		Santiago Mor...	32	8	10	14	37	47	-10	34	✓	✗	✗	✓	✗
15		San Luis	32	7	13	12	27	42	-15	34	✗	✓	✓	✓	✓
16		Melipilla	32	7	9	16	30	49	-19	30	✓	✗	✓	✗	✓
17		Fernández Vial	32	3	17	12	26	39	-13	26	✗	✗	✗	✓	✓

Últimos 5 partidos

- ✓ Ganó
- Empate
- ✗ Perdió

## Planes de Desarrollo Deportivo e Infraestructura del Plantel Profesional

El plan de Desarrollo Deportivo es la base y lineamiento del trabajo que se pretende realizar a nivel de políticas deportivas, teniendo como objetivo otorgar la sustentabilidad, sostenibilidad, mejoramiento continuo y crecimiento del Club, de esta forma poder alcanzar logros deportivos.

Con la finalidad de dar operatividad a plan de desarrollo, el directorio visiono la conformación una dirección deportiva, que se encargue de plantear las políticas mediante un proyecto a largo plazo que contenga los mecanismos de búsqueda de cuerpos técnicos y jugadores de la mano con los recursos necesarios para hacer posible el plan.

El directorio, define la permanencia de equipo interdisciplinario, generando continuidad y permanencia de este, ya que, al estar compuesto por colaboradores con contratos indefinidos, se genera un conocimiento y experiencia del área que indudablemente permite dar sustentabilidad al plan deportivo. Esto formado por profesionales como Medico, Kinesiólogos, paramédicos y utileros

El plantel profesional se relaciona con las distintas series inferiores del Club, esto con la finalidad de producir una cercanía entre el Fútbol formativo y el Plantel Profesional que permita una identificación con el club generando de este modo transferencia de cultura y conocimientos. De esta manera además se potencia la política de promoción de jugadores de las Divisiones Inferiores al Primer Equipo.

La infraestructura con que el Plantel Profesional cuenta, para el desarrollo de sus actividades periódicas de entrenamientos son las del Centro de entrenamiento de Cobreloa que se encuentra dentro de las dependencias del club de campo de Cobreloa, además del uso del Estadio Municipal de Calama Zorros del Desierto.

En tanto para el desarrollo de los encuentros en calidad de local, estos se disputan en el Estadio Zorros del Desierto de Calama, recinto que cuenta con un aforo de 12.000 personas aproximadamente.

## FUTBOL FORMATIVO

La temporada 2022 marco un lamentable resultado en las categorías de nuestro futbol formativo, ya que lamentablemente se descendió de categoría en el campeonato Gatorade 2022

La categoría Proyección ocupó el lugar 13° de la tabla general de posiciones; La categoría Sub-17 ocupó el lugar 8° de la tabla general de posiciones; En tanto las categorías sub-16 termino en el séptimo lugar, llegando a semifinal de play off y la categoría sub-15 ocupó el lugar 12°.

Esto hizo replantearse la forma de como se maneja directivamente esta área, con la finalidad de poder solucionar y proponer nuevas estrategias que permitan el desarrollo óptimo de la actividad.

### FUTBOL FORMATIVO MASCULINO Y FEMENINO

La política que pretendemos instaurar en este directorio en el ámbito del futbol joven fortalecer el trabajo de los cadetes y las escuelas de fútbol, con un programa serio y futurista, pensando que la reposición del primer equipo definitivamente está en las divisiones inferiores. Siempre con la finalidad de resguardar y potenciar a las divisiones inferiores, ya que son consideradas como el patrimonio más preciado del club. Para esto, se realizará el análisis de los últimos resultados de las divisiones inferiores de nuestra institución, y poner la exhaustiva mirada en los buenos elementos, teniendo siempre presente la formación de jóvenes integralmente preparados para llegar al futbol profesional.

Es necesario sostener una infraestructura que permita el desarrollo, además, una capacidad de protección a los jugadores menores de edad, donde se garantiza un trato familiar, disciplinado y sobre todo con respeto. Además, de facilitar y también garantizar su educación secundaria, con posibilidad de un estudio de educación superior en la ciudad.

### PROGRAMA DE DESARROLLO FUTBOL JOVEN.

Este programa pretende formar y proyectar jugadores, para que nuestro equipo de Honor en un futuro cercano pueda contar con la mayoría de los jugadores provenientes de Cadetes, que estén identificados con el equipo, la camiseta y con la ciudad.

Plan de Acción y un marco regulatorio para el Futbol Joven, que permita mejoras y un desarrollo constante en el proceso formativo de nuestros jugadores incluyendo principios y valores asociados al deporte colectivo, buscando una identidad con el Club, para alcanzar los más altos niveles de rendimiento deportivos y comportamiento personal.

El desarrollo de la actividad del futbol joven se centra en los entrenamientos en el Complejo del camping de Cobreloa, el cual dispone de una cancha sintética para el futbol joven, una cancha de futbol pasto natural, gimnasio equipado, Pérgolas para reuniones y convivencias de fin de

temporada cadetes, camarín exclusivamente para cadetes, una clínica equipada con implementos de urgencia, baños para visitas del complejo.

Esto permite la realización de los encuentros deportivos en calidad de Local en las instalaciones del Club de Campo de Cobreloa.

Para el Caso de los jóvenes que llegan de otras ciudades para participar en la competencia tanto en las categorías proyección como sub-17, la cual se desarrolla en Calama, se cuenta con una casa equipada, cercana al campo de entrenamiento, la cual alberga a los jóvenes que vienen de otras ciudades.

### **FUTBOL FEMENINO**

Durante la temporada 2022, el Club participo en los torneos organizados por ANFP con sus categorías Adulta profesional, Proyección, Sub-17 y Sub-16, teniendo una participación por encima de la medianía de la tabla. Lo cual permite proyectar un mejoramiento para el campeonato venidero.

En cuanto al Futbol Femenino la política es desarrollar, potenciar y proyectar el futbol femenino, donde se tenga a disposición la indumentaria para el entrenamiento, mantener una infraestructura especial adecuada para el uso, garantizar siempre el uso de las instalaciones habilitadas en Cobreloa, con la intención de una permanente mejora en el tiempo.

Se dispondrá siempre de un cuerpo técnico y una planificación con un mínimo de 2 veces a la semana, con el equipo técnico disponible al equipo femenino.

Se elaborará un reglamento interno y protocolos exclusivos para el funcionamiento del futbol femenino.

Los directores del departamento y área deportiva son quienes estarán a cargo de la administración y desarrollo del futbol femenino.

## INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

Integrantes del Directorio y Accionistas

Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional

#### Informe sobre los estados financieros separados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

#### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados en base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros intermedios. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

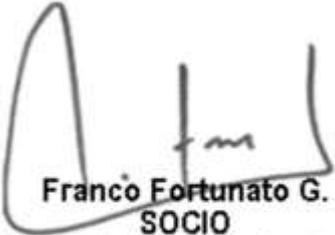
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional, al 31 de diciembre de 2022 y los Resultados de sus operaciones y los Flujos Efectivos por la Información Financiera Final terminada a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## Énfasis en un asunto.

Los estados financieros separados de Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional correspondiente al período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe sin salvedades fue emitido con fecha 27 de abril de 2022.

Conforme a lo indicado en el Oford. N° 53.917 de diciembre de 2019, de la Comisión para el Mercado Financiero, la sociedad ha procedido a registrar en sus estados financieros la deuda tributaria de la Corporación de Deportes Cobreloa, de la cual la entidad conforme a la ley 20.019 y teniendo el 99,99% de la propiedad, es la continuadora legal, lo anterior, ratificado en el convenio suscrito con la Tesorería General de la República, donde Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional, se hace parte de dicha deuda.

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros separados del año 2022, también auditamos los ajustes descritos en Nota 3 que fueron aplicados para re-expresar los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2021. Los estados financieros separados de Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional emitidos previamente mencionan una opinión sin modificaciones sobre tales estados financieros separados. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. En consecuencia, nuestra actual opinión sobre los estados financieros re-expresados del año 2021, como aquí se presentan, no difieren de la expresada por otros auditores.



**Franco Fortunato G.**  
**SOCIO**  
**Fortunato y Asociados Ltda.**

Valparaíso, 27 de abril de 2023.

## ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL

(Miles de Pesos)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	46.701	204.029
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	6	252.817	81.192
Inventarios	7	17.929	-
Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	8	30.333	29.342
Otros Activos No Financieros, Corriente	9	92.177	49.542
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>439.957</b>	<b>364.105</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	10	687.705	974.930
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	11	197.014	279.949
Activos por Impuestos Diferidos	12	610.970	494.805
Otros Activos No Financieros, No Corriente	9	5.687.148	5.051.363
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>7.182.837</b>	<b>6.801.047</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>7.622.794</b>	<b>7.165.152</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
	NOTA N°	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	13	376.205	219.660
Provisiones Beneficios a los Empleados, Corriente	14	68.004	54.843
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	8	63.501	4.423
Otros Pasivos No Financieros, Corriente	15	92.177	49.542
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>599.887</b>	<b>328.468</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros Pasivos No Financieros, No Corrientes	15	5.687.148	5.051.363
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>5.687.148</b>	<b>5.051.363</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>6.287.035</b>	<b>5.379.831</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Emitido	16	7.236.357	7.236.357
Otras Reservas		2.208.185	2.208.185
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		(8.108.783)	(7.659.221)
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>1.335.759</b>	<b>1.785.321</b>
Participación no Controladoras		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.335.759</b>	<b>1.785.321</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>7.622.794</b>	<b>7.165.152</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL

(Miles de Pesos)

RESULTADOS	NOTA	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	17	2.770.397	1.588.175
Costo de Actividades Ordinarias	17	(2.589.022)	(1.480.730)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>181.375</b>	<b>107.445</b>
Otros Ingresos, por Función	17	298.198	59.560
Gasto de Administración	17	(1.047.786)	(778.033)
Ingresos Financieros	17	2.486	1.988
Diferencias de cambio	17	-	1.671
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>(565.727)</b>	<b>(607.369)</b>
Ganancia (Pérdida) por Impuestos a las Ganancias	12	116.165	155.331
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES CONTINUADAS DESPUÉS DE IMPUESTO</b>		<b>(449.562)</b>	<b>(452.038)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>(449.562)</b>	<b>(452.038)</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(449.562)	(452.038)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>		<b>(449.562)</b>	<b>(452.038)</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

### NOTA EXPLICATIVA:

Los abajo firmantes se declaran responsables de la información contenida en los presentes estados financieros y en sus respectivas notas explicativas, asumiendo por lo tanto la responsabilidad legal correspondiente.

**MARCELO PÉREZ GARCÍA**  
RUT 15.017.411-2  
Representante Legal  
Cobreloa S.A.D.P.

**MARLENE SUTAR LANAS**  
RUT 12.582.053-0  
Jefa Contabilidad  
Cobreloa S.A.D.P.

# MEMORIA ANUAL COBRELOA S.A.D.P. 2022



## ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL  
(Miles de Pesos) Año 2022

DETALLE DE MOVIMIENTO	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIA (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIOMONIO TOTAL	NO CONTROLADORA	PATRIOMONIO CONSOLIDADO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>AÑO 2022</b>						
Saldo Inicial Periodo Actual 1 de enero de 2022	7.236.357	2.208.185	(7.659.221)	1.785.321	-	1.785.321
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)						
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	7.236.357	2.208.185	(7.659.221)	1.785.321	-	1.785.321
Cambios (Presentación)						
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	(449.562)	(449.562)	-	(449.562)
Cambios en Patrimonio	-	-	(449.562)	(449.562)	-	(449.562)
Saldo Final Ejercicio Actual 31 de diciembre de 2022	7.236.357	2.208.185	(8.108.783)	1.335.759	-	1.335.759

DETALLE DE MOVIMIENTO	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIA (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIOMONIO TOTAL	NO CONTROLADORA	PATRIOMONIO CONSOLIDADO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>AÑO 2021</b>						
Saldo Inicial Periodo Actual 1 de enero de 2021	7.236.357	2.208.185	(7.251.709)	2.192.833	-	2.192.833
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)						
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto	-	-	44.526	44.526	-	44.526
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	44.526	44.526	-	44.526
Saldo Inicial Reexpresado	7.236.357	2.208.185	(7.207.183)	2.237.359	-	2.237.359
Cambios (Presentación)						
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	(452.038)	(452.038)	-	(452.038)
Cambios en Patrimonio	-	-	(452.038)	(452.038)	-	(452.038)
Saldo Final Ejercicio Actual 31 de diciembre de 2021	7.236.357	2.208.185	(7.659.221)	1.785.321	-	1.785.321

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL

(Miles de Pesos)

<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación</b>		
<b>Resultado del Ejercicio</b>	(449.562)	(452.038)
<b>Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo</b>		
Depreciación	82.935	81.400
Provisiones	13.160	54.843
Otros cargos (abonos) que no generan flujo	-	66.215
<b>Total de Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo</b>	<b>96.095</b>	<b>202.458</b>
<b>Variaciones de activos que afectan al flujo operacional, (aumento) disminución</b>		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	(171.625)	(36.367)
Inventarios	(17.929)	-
Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	(991)	(29.342)
<b>Total de Variaciones de activos que afectan al flujo operacional, (aumento) disminución</b>	<b>(190.545)</b>	<b>(65.709)</b>
<b>Variaciones de pasivos que afectan al flujo operacional, aumento (disminución)</b>		
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	156.545	39.523
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	59.078	-
<b>Total de Variaciones de pasivos que afectan al flujo operacional, (aumento) disminución</b>	<b>215.623</b>	<b>39.523</b>
<b>Flujos de Efectivo netos procedentes de (Utilizados en) actividades de Operación</b>	<b>(328.389)</b>	<b>(275.766)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Ventas de Inversiones Permanentes	35.153	72.185
Cobros a empresas relacionadas	135.908	(390.722)
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>171.061</b>	<b>(318.537)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Efecto de la diferencia de cambio		-
<b>Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>(157.328)</b>	<b>(594.303)</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	204.029	798.332
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>	<b>46.701</b>	<b>204.029</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

### NOTA EXPLICATIVA:

Los abajo firmantes se declaran responsables de la información contenida en los presentes estados financieros y en sus respectivas notas explicativas, asumiendo por lo tanto la responsabilidad legal correspondiente.

MARCELO PÉREZ GARCÍA  
RUT 15.017.411-2  
Representante Legal  
Cobreloa S.A.D.P.

MARLENE SUTAR LANAS  
RUT 12.582.053-0  
Jefa Contabilidad  
Cobreloa S.A.D.P.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

El Club Cobreloa S.A.D.P, se constituyó el 17 de abril de 2006, mediante Escritura Pública ante el Notario Público de Calama Sr. José Sepúlveda García, inscrita en el Repertorio N° 80 Fojas 92 vuelta 119/06, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Calama, publicada en el Diario Oficial del 24 de Abril de 2006.

La Sociedad se constituyó con un capital de M\$4.534.000.-, dividido en 1.000.000 de acciones nominativas y sin valor nominal, y clasificadas en dos series:

- Serie A consta de 999.999 acciones ordinarias sin preferencia alguna, y
- Serie B consta de 1 acción preferente

La Sociedad, con fecha 17 de Septiembre de 2013, acordó en Junta Extraordinaria de Accionistas, refrendada según acta inscrita en Repertorio N° 3.011 2013 Fojas 124, ante el Notario Público José Sepúlveda García, correspondiente a la Cuarta Notaría de Calama, e inscrita ante el Conservador de Comercio de Calama, efectuar un aumento de Capital por la suma de M\$3.000.000.- mediante la emisión de 100.000 acciones sin valor nominal serie A, suscribiendo el Accionista Corporación de Deportes Cobreloa la totalidad de estas acciones, comprometiéndose a pagar en un año a contar de la fecha de la sesión de la Junta Extraordinaria de accionistas de Cobreloa S.A.D.P.

Los accionistas al cierre del ejercicio 2022 tienen la siguiente participación

RUT	Accionista	Participación	Acciones
70.413.000-7	Corporación de Deportes Cobreloa	99,9999%	1.099.999
15.017.411-2	Marcelo Perez Garcia	0,0001%	1

### **DERECHOS Y PRIVILEGIOS DE LAS ACCIONES:**

La serie A consta de 1.099.999 acciones, las cuales son ordinarias.

La serie B consta de 1 acción y tendrá la preferencia consistente en el derecho de elegir por si sola, a un director titular, quien además será presidente del Directorio y a su correspondiente suplente. Esta preferencia se mantendrá por el plazo de 60 años, contados desde la fecha de la escritura de constitución de la sociedad.

La serie B no podrá celebrar ni mantener con otros accionistas actos o contratos de cesión de la acción. Si por cualquier motivo que fuere, el presidente del Club de Deportes Cobreloa deja de ser titular de la acción serie B, a partir de ese momento la preferencia se extinguirá y la acción se transformará en ordinaria.

Vencido el plazo de la preferencia o en el caso de extinción antes señalada, las Series A y B dejarán de existir, pasando a ser todas las acciones de una sola serie.

## NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **2.1 Declaración de Conformidad.**

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (NIC en su sigla en inglés), NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros" emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera del Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los resultados de las operaciones por el período terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### **2.2 Bases de Medición.**

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

### **2.3 Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.**

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros del Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los Libros de Contabilidad de la sociedad.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## 2.4 Período Contable.

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estados de Resultados	:	al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estado de Flujos de efectivos	:	al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## 2.5 Moneda Funcional y de Presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

Cabe destacar que la Administración de Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (NIC 21. P9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional.

Los Estados Financieros de Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional fueron preparados en Pesos Chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde la sociedad genera y emplea el efectivo.

## 2.6 Transacciones Moneda Extranjera y Saldos Convertibles.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

La cuenta de diferencias de cambios en el estado de resultado integral por función incluye el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera o reajustables por el tipo de cambio, y el resultado realizado por las operaciones de la entidad.

## 2.7 Bases de Conversión

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento se han valorizado a pesos, según los valores vigentes a la fecha de los estados financieros.

Concepto	Sigla	Monto al	
		31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Unidad de Fomento	U.F.	35.110,98	30.991,74
Unidad Tributaria	UTM	61.157,00	54.171,00
Dólar	US\$	855,86	844,69

## 2.8 Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En lo particular, la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efectos significativos en los montos reconocidos en los estados financieros descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Provisiones y contingencias
- Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo, y Activos intangibles
- Propiedad, planta y equipo y Activos Intangibles

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros.

## 2.9 Propiedades, Planta y Equipo

Los ítems de propiedades, plantas y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto – construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso

intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, plantas y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, plantas y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, plantas y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinadas comparando el precio de venta en libros de propiedades, plantas y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos" en el resultado.

Los activos adquiridos bajo la modalidad de Leasing Financiero, se registran al valor actual del contrato, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de los devengados y además se considera el efecto del IVA, que representa un costo para la Sociedad, considerando el avalúo fiscal de la propiedad a la fecha inicial del registro, y en caso que este sea modificado a futuro se evalúa sus efectos, y si ellos son significativos se actualiza la valorización del activo con efecto prospectivo, en caso contrario sus efectos se reconocen en el resultado del período. Estos activos no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, en consecuencia, hasta que no ejerzan la opción de compra no pueden disponer de ellos libremente de ellos.

### **Costos posteriores:**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, plantas y equipos es reconocido en su valor libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento periódico de propiedades, plantas y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

### **Depreciación y vida útil:**

La depreciación será conocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, plantas y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien. La depreciación, vida útil y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales en años son las siguientes:

Tipos de Activo	Rango Vida Útil (Años)	
Edificios	15	30
Vehículos Terrestres	2	9
Equipos Científicos	2	10
Equipos Productivos	2	10
Equipos de Laboratorio	2	13
Máquinas e Instalaciones	2	10
Equipos y Sistemas Computacionales	3	9
Equipos de Comunicación y Transición de Datos	3	3
Equipos e Instrumentos de Seguridad	3	3
Muebles y Equipos de Oficina	7	7
Redes de Captura	7	7

## 2.10 Activos Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se pueden estimar de manera razonablemente objetiva y de los que estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Dichos activos intangibles se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, para aquellos intangibles que tengan vida útil definida.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

### Pases de Jugadores:

Los Pases de Jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en el plazo del contrato con el Jugador, que oscilan entre 12 y 48 meses. Los pases de los Jugadores pueden componerse de los siguientes conceptos:

- a) Derechos Federativos:  
Se originan con la transferencia formal de un Jugador que realiza un Club dentro de una Federación de Fútbol de un País (Contrato Federativo), o entre dos Federaciones de distintos países (Contrato de Transferencia Internacional), para garantizar la participación del Jugador en una competencia deportiva. En el momento de la firma, el Jugador y el Club contratante comprometen las condiciones de duración, sueldo, y otras condiciones especiales.
- b) Derechos Económicos:  
Los derechos económicos están relacionados con la valorización de un Jugador en el mercado de pases, pues representa su valor monetario y es lo que comúnmente se conoce como el valor del pase del Jugador.

Conforme a lo anterior, los “Pases de Jugadores” comprenden la suma de Derechos Federativos y Económicos más cualquier otro costo que sea directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. El uso previsto del activo intangible es la prestación de servicios deportivos en competencias de fútbol nacionales e internacionales, así como el uso de la imagen del Jugador de la manera que el Club lo estime conveniente.

Los pases de los Jugadores se reconocen, de acuerdo a lo que indica la IAS 38, inicialmente por su costo y la medición posterior corresponde al costo menos la amortización y las pérdidas por deterioro acumuladas.

## 2.11 Deterioro de los Activos

### Activos Financieros:

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de su deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuro estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

### Activos No Financieros:

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperación de Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa WACC de la Sociedad, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

## 2.12 Provisiones:

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

## Contratos de carácter oneroso:

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que espera la entidad de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar el contrato. Antes de establecer una provisión, se reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato. Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, Cobreloa S.A.D.P., no registra provisión por este concepto.

## 2.13 Beneficios a los empleados:

Las obligaciones por beneficios a los empleados de corto plazo se miden sin la necesidad de descontar los importes correspondientes y se contabilizan en resultados a medida que el servicio se provee.

Indemnizaciones por término del contrato, en el caso de existir compromisos derivados de un plan formal detallado, ya sea para, dar término al contrato de un trabajador antes de la edad normal de jubilación, o para proveer beneficios por ceses como resultado de una oferta aceptada serán reconocidos directamente en resultados.

## 2.14 Activos y Pasivos Financieros

### Efectivo y equivalentes al efectivo:

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprende el efectivo en Caja, Cuenta Corrientes Bancarias.

### Instrumentos financieros derivados:

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados en resultado del periodo. Cobreloa S.A.D.P., no utiliza instrumentos derivados para mitigar el impacto de los factores de riesgo asociados con las operaciones, moneda y financiamiento recibidos.

## **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:**

Corresponden a deudas comerciales por cobrar (nacionales y extranjeras) de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posterior al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de estas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, cuenta corriente del personal y anticipos a proveedores.

## **Préstamos que devengan interés:**

Estos préstamos se registrarán por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. En este rubro se clasifican obligaciones con bancos por préstamos y arrendamientos financieros, y se presenta en el estado de situación financiera, en el rubro "Otros Pasivos Financieros".

## **2.15 Activos y Pasivos no Financieros**

Otros activos no financieros, en este rubro se encuentran registrados gastos pagados de forma anticipada como garantías por arriendos.

## **2.16 Dividendos**

Cobreloa S.A.D.P., no está obligada a repartir dividendos mínimos, por lo cual se realizará una provisión por este concepto, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

## **2.17 Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), como se describe en los siguientes puntos:

### **Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta es registrado en el Estado de Resultados Integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros y a la tasa de impuesto aprobada o a la que esté vigente a la fecha.

### **Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos son los impuestos que Cobreloa S.A.D.P., espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuestos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivos, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o activo en una transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o vigentes a la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que Cobreloa S.A.D.P., pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

## **2.18 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos de explotación se registran base devengada.

## **2.19 Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo y son presentados en el rubro Ingresos Financieros.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren. Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos derivados son reconocidos en resultados.

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos que son reconocidas en resultados, comisiones y gastos bancarios. Todos los costos por préstamos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

## 2.20 Clasificación de saldo corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos que tienen vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

## 2.21 Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo:  
La sociedad considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos de libre disposición, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación:  
Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión:  
Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación:  
Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.22 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y vigentes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

- a) **Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados al 1 de enero de 2022:**

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

## Impacto de la aplicación de Enmiendas, Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido efecto en los montos aportados en estos Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de prácticas IFRS)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimaciones contables (Modificación a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones a NIC 12, Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmienda NIIF 10 y NIC 28: Venta o aportaciones de Activos	Por determinar

La administración ha evaluado la aplicación e impacto de estas nuevas normas, emitidas e interpretaciones y ha concluido que no tienen efectos significativos para el Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

## **NOTA 3 – DEUDA TRIBUTARIA DE LA CORPORACION COBRELOA**

En la creación de la S.A.D.P COBRELOA, se tomó en consideración como aporte del Socio Corporación de Deportes Cobreloa, los siguientes conceptos:

- Marca Cobreloa	M\$	3.493.555.-
- Marca NIC cobreloa.cl	M\$	4.048.-
- Derechos de Formación	M\$	115.000.-
- Derechos de Pases de Jugadores	M\$	921.397.-

Estas cifras determinaron el aporte de Capital del accionista mayoritario Corporación de Deportes Cobreloa.

Algunas de ellas corresponden a Intangibles, tales como:

- Marca Cobreloa
- Marca NIC Cobreloa

Cifras que se incluyeron en todos los Estados Financieros, remitidos a la Comisión para el Mercado Financiero (EX SVS), y que no fueron objeto de controversia o reparos, por su presentación, siendo como contrapartida comercial, la obligación de Cobreloa S.A.D.P, responder por la Deuda Tributaria de la Corporación, pero en 2018, la Comisión para el Mercado Financiero (EX SVS), reparó que no correspondía incluir los Intangibles, en sus estados financieros, y que debía ser retirado de estos.

Cobreloa S.A.D.P, indicó en su oportunidad que, de hacerlo, (es decir, eliminar los Intangibles), quedarían los estados financieros, con una cifra sin forma contable de presentación, ya que retirar el Activo Intangible, no existía contrapartida, sino la cual sería la de reducir el Capital, por ello, se efectuaron consultas a diversos analistas contables y financieros, para resolver esta situación.

Conforme con la NIC 8, párrafo 8, procedemos a informar lo siguiente:

- a) NATURALEZA DEL ERROR DEL O DE LOS PERIODOS ANTERIORES, efectivamente se produce un error por considerar en la formación de la S.A.D.P, un Intangible como aporte de Capital, sin que este sea capaz de producir ingresos por sí mismo,
- b) AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES: Los antecedentes con que se cuentan para llevar a cabo los ajustes, han sido difíciles de establecer desde el punto de vista de la información por parte de la Tesorería General de la República, ya que solo entregan valores actuales y recientes, dada esta complejidad y en base a los antecedentes con que se cuenta, Cobreloa S.A.D.P en sus estados financieros de 2019 y 2020 procedió a registrar la Deuda Tributaria a su valor Neto en el Pasivo de la empresa, y en el Activo una cuenta de ajuste llamada "Gastos Anticipados Deuda Tributaria Corporación", esta alternativa era y sigue siendo la más viables para la presentación de los estados financieros, ya que de hacerlo contra las reservas acumuladas (que son negativas), dejaba a la Sociedad, con un Capital Negativo del orden de los M\$ 2.300.000, con lo cual conforme a la Circ.1.813 de la Comisión para el Mercado Financiero (EX SVS), no cumpliría la Sociedad con el Capital mínimo de 1.000 UF.
- c) MONTO DEL AJUSTE: Como se explica más arriba, el monto del ajuste efectuado fue el siguiente:  
CARGO : Gastos Anticipados Deuda Tributaria Corporación  
ABONO : Deuda Tributaria Corporación

**NOTA 4 – RECLASIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

La Administración del Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional ha realizado reclasificaciones de algunas partidas a los estados financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, las cuales fueron aplicadas para reclasificación de los estados financieros del ejercicio 2022 con el objeto de establecer criterios y presentación contable.

Importe de la reclasificación del ejercicio anterior presentado:

a) **Cuentas de Activo, Pasivo y Patrimonio.**

Clasificación	Original Emitido al	Variación	Cifras Ajustadas
	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	974.930	(974.930)	-
Otros Activos No Financieros, Corriente	5.100.905	(5.051.363)	49.542
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	974.930	974.930
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	214.301	65.648	279.949
Otros Activos No Financieros, No Corriente	-	5.051.363	5.051.363
<b>Total Activo</b>	<b>6.290.136</b>	<b>65.648</b>	<b>6.355.784</b>

Clasificación	Original Emitido al	Variación	Cifras Ajustadas
	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	115.364	104.296	219.660
Provisiones, Corriente	5.253.856	(5.253.856)	-
Provisiones Beneficios a los Empleados, Corriente	-	54.843	54.843
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	10.611	(6.188)	4.423
Otros Pasivos No Financieros, Corriente	-	49.542	49.542
Otros Pasivos No Financieros, No Corrientes	-	5.051.363	5.051.363
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	(7.724.869)	65.648	(7.659.221)
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>(2.345.038)</b>	<b>65.648</b>	<b>(2.279.390)</b>

b) **Cuentas de Resultado.**

Clasificación	Original Emitido al	Variación	Cifras Ajustadas
	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$
Otros Ingresos, por Función	61.547	(1.987)	59.560
Gasto de Administración	(484.665)	(293.368)	(778.033)
Otros Gastos, por Función	(252.951)	252.951	-
Ingresos Financieros	1.671	317	1.988
Costos financieros	(40.416)	40.416	-
Diferencias de cambio	-	1.671	1.671
<b>Total Resultado</b>	<b>(714.814)</b>	<b>-</b>	<b>(714.814)</b>

## NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Caja	2.044	104
Saldo en Banco	44.657	15.738
Depósitos a Plazo	-	188.187
Valores Negociables	-	-
<b>Total Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>46.701</b>	<b>204.029</b>

Conciliación Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	46.701	204.029
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo</b>	<b>46.701</b>	<b>204.029</b>

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CL\$	46.661	203.989
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	40	40
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EURO	-	-
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo</b>		<b>46.701</b>	<b>204.029</b>

## NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al		Saldo Corriente al	
	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes	117.809	-	78.107	-
Instituciones	129.750	-	-	-
Estimación Incobrables	-	-	-	-
<b>Deudores por Ventas</b>	<b>247.559</b>	<b>-</b>	<b>78.107</b>	<b>-</b>
Documentos por Cobrar	219	-	219	-
Deudores Varios	5.039	-	2.866	-
Estimación Incobrables	-	-	-	-
Otros Deudores	5.258	-	3.085	-
<b>Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>252.817</b>	<b>-</b>	<b>81.192</b>	<b>-</b>

El vencimiento por tipo de deuda es la siguiente:

Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
No Vencidas Corrientes	129.750	-
<b>Sub-Total No Vencidas</b>	<b>129.750</b>	<b>-</b>
<b>Sub-Total Deterioro No Vencidas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Vencida Menor a 90 días	123.067	81.192
<b>Sub-Total Vencidas</b>	<b>123.067</b>	<b>81.192</b>
<b>Sub-Total Deterioro Vencidas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>252.817</b>	<b>81.192</b>

Las condiciones de Cobranza son las siguientes:

- Plazo de la Cobranza: Menos de 90 días
- Tasa de Interés: No está contemplada
- Cláusulas de Reajustabilidad: No existen

## NOTA 7 – INVENTARIOS

La composición de los inventarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente

Clases de Inventarios	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Mercaderías	17.929	-
<b>Total Clases de Inventarios</b>	<b>17.929</b>	<b>-</b>

## NOTA 8 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS

- a) La composición de las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente

Clases de Cuentas por Cobrar por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo Corriente al	
	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	28.861	-	26.611	-
IVA Crédito Fiscal	1.472	-	2.731	-
Capacitación	-	-	-	-
<b>Total Clases de Cuentas por Cobrar por Impuestos</b>	<b>30.333</b>	<b>-</b>	<b>29.342</b>	<b>-</b>

- b) La composición de las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo Corriente al	
	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos por Pagar	63.501	-	-	-
IVA Débito Fiscal	-	-	4.423	-
<b>Total Clases de Cuentas por Pagar por Impuestos</b>	<b>63.501</b>	<b>-</b>	<b>4.423</b>	<b>-</b>

**NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

La composición de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	Saldo Corriente al		Saldo Corriente al	
	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos Anticipados Deuda Tributaria Corporación Cobreloa	92.177	5.687.148	49.542	5.051.363
<b>Total Clases de Otros Activos No Financieros</b>	<b>92.177</b>	<b>5.687.148</b>	<b>49.542</b>	<b>5.051.363</b>

Se registra bajo el rubro “GASTOS ANTICIPADOS DEUDA CORPORACION COBRELOA”, a valor de capital más interés y reajustes, conforme al convenio suscrito entre La Tesorería General de la República y Cobreloa SADP, establecido en la Ley N° 20.019.

**NOTA 10 – CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS**

La composición de las cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2022		Saldo al 31-12-2021	
							Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
							M\$	M\$	M\$	M\$
70.413.000-7	Corporación Cobreloa	Mercantil	Largo	Directa	Peso	N/A	-	687.705	-	974.930
<b>Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Neto</b>							<b>-</b>	<b>687.705</b>	<b>-</b>	<b>974.930</b>

Los saldos adeudados al cierre del período corresponden a cuenta corriente mercantil con las entidades relacionadas. Los saldos pendientes no se encuentran afectados a intereses.

A la fecha de cierre no existen garantías ni otras cláusulas especiales de responsabilidad sobre los saldos adeudados por cobrar o adeudados a las entidades relacionadas.

El cuadro de las transacciones con dichas entidades, por los Documentos y Cuentas por Cobrar es el siguiente:

- a) Transacciones año 2022

Concepto	Debe	Debe
	M\$	M\$
SALDO INICIAL CUENTA	974.930	-
LIQUIDACION PAGO SOCIOS	-	7.664
TRANSFERENCIAS VARIAS	-	379.118
PAGO REMUNERACIONES	7.041	-
PAGO FINIQUITOS	7.267	-
PAGO IMPUESTOS	1.252	-
ABONOS VARIOS	12.150	-
ESCUELA DE FUTBOL	5.083	-
PAGOS VARIOS	66.764	-
<b>Totales</b>	<b>1.074.487</b>	<b>386.782</b>
<b>Saldo Anual</b>	<b>687.705</b>	

## b) Transacciones año 2021

Concepto	Debe	Debe
	M\$	M\$
SALDO INICIAL CUENTA	1.016.672	-
TICKETPLUS LIQUIDACIÓN OPERACIONES TRANSBANK	-	33.988
TICKETPLUS CAPACIOTACIONES SOCIOS PLATAFORMA	662	-
CUOTAS SOCIOS COMDES	-	1.105
CUOTA SOCIAL PERSONAL ADMINISTRATIVO, PLANTEL Y FUTBOL JÓVEN	-	1.580
SERVIPAG PAGO CONSUMOS BÁSICOS	52.078	-
TRASPASO PAGOS VARIOS CD COBRELOA	-	169.700
PAGO COTIZACIONE SPREVISIONALES CORPORACIÓN	42.445	-
PAGO IMPUESTOS CORPORACIÓN	3.145	-
PAGO REMUNERACIONES CORPORACIÓN	62.358	-
PAGO CONTRIBUCIONES CORPORACIÓN	4.546	-
M,QUILITAPA Y ARRIENDO CASS ENE Y FEB 2021	-	800
DEVOLUCIÓN ESCUELA DE FUTBOL 2020	1.500	-
NATIONAL TENNIS PAGO AGUA CLUB DE CAMPO	-	1.303
<b>Totales</b>	<b>1.183.406</b>	<b>208.476</b>
<b>Saldo Anual</b>	<b>974.930</b>	

**Parámetros de materialidad o significancia.**

La sociedad ha establecido como parámetros de materialidad o significancia para revelar las transacciones, las siguientes:

**Parámetro de materialidad:**

Revelar en los estados financieros separados, aquellas operaciones llevadas a cabo con las entidades relacionadas, y que tengan una importancia o efecto en los resultados de la entidad.

**Parámetro de significancia:**

Indicar a los accionistas, asamblea y público en general, los montos de las operaciones llevadas a cabo con las entidades relacionadas.

**NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la sociedad es reconocida por la vía de inversión directa.

**a) Clases de Propiedades, Planta y Equipos**

La composición para los periodos 31 de diciembre de 2022 y 2021, de las Propiedades, Planta y Equipos se detalla a continuación:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Netos	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Edificación y Construcción	175.318	242.832
Maquinarias	9.622	19.245
Vehículos de Motor	5.392	7.189
Muebles y Útiles	2.593	5.044
Equipos Computacionales	711	1.586
Equipamiento Deportivo	3.378	4.053
<b>Total Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Netos</b>	<b>197.014</b>	<b>279.949</b>

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Edificación y Construcción	359.412	359.412
Maquinarias	39.241	39.241
Vehículos de Motor	12.090	12.090
Muebles y Útiles	7.774	7.774
Equipos Computacionales	4.187	4.187
Equipamiento Deportivo	35.899	35.899
<b>Total Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos</b>	<b>458.603</b>	<b>458.603</b>

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades Plantas y Equipos	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Depreciación Acumulada Edificación y Construcción	(184.094)	(116.580)
Depreciación Acumulada Maquinarias	(29.619)	(19.996)
Depreciación Acumulada Vehículos de Motor	(6.698)	(4.901)
Depreciación Acumulada Muebles y Útiles	(5.181)	(2.730)
Depreciación Acumulada Equipos Computacionales	(3.476)	(2.601)
Depreciación Acumulada Equipamiento Deportivo	(32.521)	(31.846)
<b>Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades Plantas y Equipos</b>	<b>(261.589)</b>	<b>(178.654)</b>

## b) Vidas útiles estimadas

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida Para Edificios	40	10
Vida Para plantas y Equipos	40	10
Vida para Equipamiento de Tecnologías de la Información	6	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	25	7
Vida Para Vehiculos de Motor	7	3

c) Movimientos de Propiedades, Planta y Equipos

Movimientos en Activos Fijos	2022						
	Edificación y Construcción	Maquinarias	Vehículos de Motor	Muebles y Útiles	Equipos Computacionales	Equipamiento Deportivo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 1 de enero de 2022	242.832	19.245	7.189	5.044	1.586	4.053	279.949
Adicionales	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciaciones	(67.514)	(9.623)	(1.797)	(2.451)	(875)	(675)	(82.935)
Incremento (Disminución) por revaluación por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	(67.514)	(9.623)	(1.797)	(2.451)	(875)	(675)	(82.935)
Saldo Final Activo Fijo al 31/12/2022	175.318	9.622	5.392	2.593	711	3.378	197.014

**NOTA 12 – ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

La composición de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo No Corriente al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pérdidas Tributarias	610.970	494.805
<b>Total Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>610.970</b>	<b>494.805</b>
<b>Total Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	-	-
<b>Total Neto Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>610.970</b>	<b>494.805</b>

Los impuestos diferidos son los impuestos que Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuestos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivos, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o activo en una transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o vigentes a la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional, pueda

controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

Se ha publicado la reforma tributaria aprobada por el Congreso Nacional en el mes de enero de 2020, la Ley N° 21.210. El cuerpo legal introduce, entre otras disposiciones, modificaciones sustantivas a los regímenes tributarios a las empresas en Chile, con el correspondiente efecto tributario a sus socios o accionistas, tanto con domicilio en Chile como en el extranjero. Se introducen nuevos hechos gravados con el impuesto al valor agregado, a la vez que se actualizan conceptos esenciales para la adecuada determinación de los impuestos, como en el caso de los gastos necesarios para producir renta. Se eliminan los regímenes del artículo 14 A), 14 B) y 14 Ter, de la Ley de la Renta, creándose un régimen general cuya tasa del impuesto se consolida para todos los contribuyentes en 27% a excepción de los que opten por el Régimen Pro-Pyme del artículo 14, letra D, a quienes se les aplicará una tasa del 25%

Los activos y pasivos para los impuestos sobre la renta de los periodos actuales y pasados fueron determinados considerando la cantidad esperada a recuperarse o ser pagada, de acuerdo a la legislación existente, y reflejados en el balance de dichas fechas.

La Sociedad presentó en el ejercicio un resultado de Pérdida Tributaria por (M\$ 464.660.-), originando un impuesto diferido, por la suma de M\$ 116.165.-. En concordancia con el Art N° 31 inciso 2° de la Ley de la Renta. El impuesto diferido consignado en la cuenta de activo es el siguiente:

Año Comercial	Utilidad (Pérdida) Tributaria	Tasa Impuesto	Impuesto Diferido
	M\$	%	%
2013	(337.904)	25,00%	(84.476)
2014	(822.120)	25,00%	(205.530)
2015	(1.024.616)	25,00%	(256.154)
2016	(656.354)	24,00%	(157.525)
2017	(279.425)	25,50%	(71.254)
2018	1.511.448	27,00%	408.091
2019	65.922	27,00%	17.799
2020	38.300	25,00%	9.575
2021	(575.300)	27,00%	(155.331)
2022	(464.660)	25,00%	(116.165)
<b>Total Impuesto Diferido</b>			<b>(610.970)</b>

Durante el ejercicio comercial 2022, la Sociedad no pagó Impuesto a la Renta, quedando un saldo de Impuestos diferidos por Cobrar por la suma de M\$ 610.970.-, el costo por impuesto a las ganancias relacionado con los impuestos diferidos es el siguiente:

Clase de Ganancia (Pérdida) Impuesto a las Ganancias	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Total Resultado por Impuesto a la Utilidades, Neto</b>	-	-
Crédito (Gasto) por Impuesto Diferido Diferencias Temporales	116.165	155.331
<b>Total Resultado por Impuesto Diferido, Neto</b>	<b>116.165</b>	<b>155.331</b>
<b>Total Clase de Ganancia (Pérdida) Impuesto a las Ganancias</b>	<b>116.165</b>	<b>155.331</b>

### **NOTA 13 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al		Saldo Corriente al	
	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores Nacionales	167.357	-	28.911	-
Acreedores Varios	86.454	-	86.454	-
Remuneraciones por Pagar	106.799	-	94.707	-
Retenciones Tributarias	-	-	3.973	-
Retenciones Previsionales	15.595	-	5.615	-
<b>Total Clases de Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>376.205</b>	<b>-</b>	<b>219.660</b>	<b>-</b>

### **NOTA 14 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

Clases de Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al		Saldo Corriente al	
	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	68.004	-	54.843	-
<b>Total Clases de Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>68.004</b>	<b>-</b>	<b>54.843</b>	<b>-</b>

### **NOTA 15 – OTROS PASIVO NO FINANCIEROS**

En este rubro se incluye, el saldo de la deuda tributaria de la Corporación de Deportes Cobreloa, conforme a la Ley 20.019, y al convenio suscrito con la Tesorería General de la República. Cabe mencionar que el Certificado emitido por la Tesorería General de la República, no contempla las condonaciones que conforme al Convenio corresponden.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos No Financieros	Saldo Corriente al		Saldo Corriente al	
	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda Tributaria Corporación Cobreloa	92.177	5.687.148	49.542	5.051.363
<b>Total Clases de Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>92.177</b>	<b>5.687.148</b>	<b>49.542</b>	<b>5.051.363</b>

## NOTA 16 – PATRIMONIO NETO

La composición accionaria al cierre del ejercicio 2022 es la siguiente:

RUT	Accionista	Participación	Acciones
70.413.000-7	Corporación de Deportes Cobreloa	99,9999%	1.099.999
15.017.411-2	Marcelo Perez Garcia	0,0001%	1

### Circular N° 1.813 Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS):

La Sociedad cumple, con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento, equivalente a un patrimonio de 1.000 unidades de fomento, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el patrimonio de Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional asciende a UF 38.043,91.- y UF 55.488,13.-, respectivamente.

### Plazo de pago del capital suscrito:

El socio Corporación de Deportes Cobreloa, no ha enterado en el plazo que el Art. 24° de la Ley 18.046 sobre Sociedad Anónimas, en donde fija en un máximo de tres años para enterar la totalidad del capital suscrito, por tal motivo, debería reducirse el capital hasta los suscrito y pagado, pero este accionista, ha solicitado un plazo adicional para enterar este saldo de M\$\$ 297.643.-

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, el detalle de pago de las acciones suscritas en el aumento de capital de fecha 17 de septiembre de 2013, es el siguiente:

Fecha	Comprobante	Glosa	Cantidad Acciones Suscritas y Pagadas	Monto Enterado
				M\$
01-01-2014	152	Abono efectivo	36.722,70	1.101.681
01-07-2014	127	Abono efectivo	1.100,00	33.000
11-09-2014	127	Abono efectivo	3.333,33	100.000
14-10-2014	114	Abono efectivo	13.333,33	400.000
17-02-2015	157	Abono efectivo	4.269,07	128.072
29-04-2015	54	Abono efectivo	235,00	7.050
18-05-2015	127	Abono efectivo	2.552,61	76.578
27-07-2016	85	Abono efectivo	16,66	500
31-12-2016	93	Abono efectivo	6.666,67	200.000
31-01-2017	35	Traspaso D° Jugadores	15.999,20	479.976
01-01-2018	189	Traspaso D° Jugadores	5.850,00	175.500
<b>Totales</b>			<b>90.078,57</b>	<b>2.702.357</b>

A pesar de los resultados negativos generados, la administración de la sociedad mantiene su confianza en la generación de resultados positivos futuros, por las proyecciones deportivas del plantel, el desarrollo del fútbol joven, fútbol profesional y venta de jugadores.

## NOTA 17 – INGRESOS Y GASTOS

a) El resumen de los ingresos acumulados del período enero a diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Clase de Ingreso de Actividades Ordinarias	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Venta de Entradas	804.368	117.441
Ingresos Derechos de Televisión	1.335.691	1.075.530
Publicidad	358.844	249.373
Venta de Abonos	185.338	6.723
Préstamo de Jugadores	2.534	-
Utilidad Venta de Pase de Jugadores	35.153	72.185
Otros Ingresos del Giro	48.469	66.923
<b>Total Clase de Ingreso de Actividades Ordinarias</b>	<b>2.770.397</b>	<b>1.588.175</b>

b) El resumen de los costos de actividades ordinarias del periodo enero a diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Clase de Costo de Actividades Ordinarias	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	(2.004.179)	(1.039.368)
Préstamo Pase Jugadores	(84.796)	(158.250)
Leyes Sociales	(78.457)	(48.813)
Gastos Partidos Locales, Visitas y Otros	(56.311)	(28.103)
Vacaciones del Personal	(13.160)	-
Depreciación Activo Fijo	(82.935)	(81.400)
Gastos Transferencia de Jufagores	(4.903)	(8.132)
Implementación Deportiva	-	-
Gastos Traslados Plantel	(115.182)	(81.887)
Costo de Costo de Actividades Ordinarias	(149.099)	(34.777)
<b>Total Clase de Costo de Actividades Ordinarias</b>	<b>(2.589.022)</b>	<b>(1.480.730)</b>

c) El resumen de los otros de los otros ingresos por función del periodo enero a diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Clase de Otros Ingresos por Función	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Mecanismo de Solidaridad	-	26.205
Venta a Cuenta de Terceros	298.198	33.355
<b>Total Clase de Otros Ingresos por Función</b>	<b>298.198</b>	<b>59.560</b>

d) El resumen de los gastos de administración del periodo enero a diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Clase de Gastos de Administración	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneraciones Personal	(132.400)	(181.161)
Asesorías	(36.038)	(10.717)
Gastos de Administración y Venta	(693.144)	(388.147)
Deuda Tributaria Corporación	(49.542)	(53.336)
Multas e Intereses	(6.632)	(8.844)
Gastos Fútbol Joven	(108.567)	(58.089)
Gastos en Publicidad	(694)	(11.523)
Gastos COVID	(15.537)	(66.216)
Gastos Fútbol Femenino	(5.232)	-
<b>Total Clase de Gastos de Administración</b>	<b>(1.047.786)</b>	<b>(778.033)</b>

e) El resumen de los ingresos financieros del periodo enero a diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Clase de Ingresos Financieros	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos Financieros	2.486	1.988
<b>Total Clase de Ingresos Financieros</b>	<b>2.486</b>	<b>1.988</b>

El resumen de las diferencias de cambio del periodo enero a diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Clase de Diferencias de Cambio	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Diferencias de Cambio	-	1.671
<b>Total Clase de Diferencias de Cambio</b>	<b>-</b>	<b>1.671</b>

### **NOTA 18 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

La Sociedad, en el ejercicio 2022 y 2021 no ha sido multada por la CMF, no obstante, incurren falta por no responder Oficios acerca de las observaciones a los estados financieros separados, se encuentra en fase de reenviar y cumplir con lo ordenado por dicho organismo.

Además, no ha sido objeto de ningún tipo de sanción por parte de los organismos Tributarios dependientes del Ministerio de Hacienda, en el año 2022.

### **NOTA 19 – GARANTIAS ENTREGADAS**

La sociedad, en el año 2022 no ha recibido cauciones de parte de la Tesorería General de la República por cobranzas de impuestos girados por el Servicio de Impuestos Internos.

No obstante, durante ese mismo año 2022 Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional, canceló todas sus obligaciones Tributarias.

## **NOTA 20 – SANCIONES**

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

## **NOTA 21 – MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad durante los ejercicios 2022 y 2021 no efectuó desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, ya que por la naturaleza de su giro no se ve afectada en esta materia.

## **NOTA 22 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

### **Políticas de Gestión de Riesgos**

La Política y gestión del riesgo financiero está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la sociedad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional, así como estimar el impacto en la posición de esta, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

### **Factores de Riesgo**

Las actividades de la sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros que se han clasificado en riesgo de tasa de Interés y tipo de cambio, de crédito y de liquidez.

#### **1. Riesgos Financieros**

##### **Riesgo de Crédito**

La sociedad clasifica a sus clientes y deudores según su naturaleza.

Solo se otorgan anticipos a proveedores en forma muy restrictiva y cuando se trata de montos significativos se solicita boletas de garantías como es el caso de los subcontratos.

La sociedad no tiene como política otorgar créditos al personal, pero en los casos excepcionales que se han otorgado este no puede ser mayor al finiquito estimado, por lo cual no existe riesgo implícito.

## 2. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a que la sociedad este expuesto a la incapacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de falta de fondos.

Las políticas en este aspecto persiguen resguardar y asegurar que la sociedad cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos. Para esto se realizan las siguientes actividades:

- a) Preparación de presupuesto anual, con actualizaciones mensuales, el cual permite en forma anticipada estimar los ingresos y egresos en el plazo de un año de tal manera de determinar con la debida anticipación las necesidades o disponibilidades de fondos.
- b) Déficit de caja, cuando el flujo de caja indica un déficit, se debe estimar la duración de este, para luego gestionar reprogramación de compromisos, uso de líneas de crédito o prestamos de corto plazo con tasa de interés preferenciales.
- c) Disponibilidades de caja, cuando se detecta flujos positivos, se determina su duración para realizar depósitos a plazos durante ese período, estos son tomados asegurando una renta fija.
- d) La administración de los flujos de caja de corto plazo tiene como objeto asegurar que la disponibilidad de fondos se concrete en la oportunidad que estos sean requeridos, para ello se realiza una reprogramación diaria de los flujos con un horizonte tres meses.
- e) La sociedad debe contar con líneas de crédito vigentes en forma permanente para minimizar el riesgo de liquidez.

## NOTA 23 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

- a) **Juicios Civiles.**
  - a. Causa Rol N° C-7299-2022, caratulado “Cobreloa SADP – Conveyor Bel Technology Limitada”, juicio ejecutivo de cobro de factura, cuantía M\$52.500.-, estado de la causa “término probatorio”, probabilidad de recupero M\$35.000.-
  - b. Causa Rol N° C-661-2023, caratulado “Cobreloa SADP – Servicios e Inversiones NANO2 Chile SpA”, gestión preparatoria de cobro de factura, cuantía M\$21.420.-, estado de la causa “notificación”, probabilidad de recupero M\$21.420.-

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2022 se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales y previsionales con sus trabajadores, como así también en el pago de las retenciones de Impuesto único a los trabajadores. Contrastado lo anterior con Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales de la Dirección del Trabajo, y Certificado de Deudas de la Tesorería General de la República.

## NOTA 24 – OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

El detalle de las deudas laborales, previsionales y fiscales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, por vencimientos es el siguiente:

Rubro	al 31-12-2022				
	No Vencidas	Vencidas			
		30 días	60 días	90 días	Más
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Jugadores</b>					
Laboral	106.799	-	-	-	-
Previsional	14.464	-	-	-	-
Fiscal	-	-	-	-	-
<b>Trabajadores</b>					
Laboral	-	-	-	-	-
Previsional	1.131	-	-	-	-
Fiscal	-	-	-	-	-
<b>Total Rubro</b>	<b>122.394</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Rubro	al 31-12-2021				
	No Vencidas	Vencidas			
		30 días	60 días	90 días	Más
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Jugadores</b>					
Laboral	94.707	-	-	-	-
Previsional	3.401	-	-	-	-
Fiscal	3.973	-	-	-	-
<b>Trabajadores</b>					
Laboral	-	-	-	-	-
Previsional	2.214	-	-	-	-
Fiscal	-	-	-	-	-
<b>Total Rubro</b>	<b>104.295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## NOTA 25 – HECHOS RELEVANTES

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, no han ocurrido hechos relevantes.

## NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han ocurrido hechos de carácter financiero que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de estos, que deban ser revelados en éstos.

## **NOTA 27 – EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre marzo de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros separados, han ocurridos eventos significativos financieros contables, esto a raíz de que con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) calificó, como una pandemia global la situación de COVID-19. Por otra parte, en Chile con fecha 19 de marzo 2020 el Ministerio del Interior declara Estado de excepción constitucional de catástrofe con el decreto N°104/2020.

Desde el mes de marzo y hasta la fecha de emisión de estas declaraciones financieras, la Sociedad no ha desembolsado pagos por concepto de Indemnizaciones laborales.

Asimismo, la Sociedad ha incurrido en desembolsos por concepto de la adquisición de insumos y pago de Licencias Médicas (parte no cubierta por las instituciones pagadoras) por COVID – 19.

Por otra parte, la sociedad no está en condiciones de estimar la gravedad, duración e impacto financiero que provocará esta pandemia. Si cabe hacer presente que producto de la suspensión de actividades principales durante 2020, y la recuperación de los eventos deportivos en 2021, los ingresos por concepto de Borderó y Sponsor, se han visto perjudicados, ya que representan aproximadamente el 40% del total de los ingresos de la Sociedad, esperando que en 2022 esta situación sea completamente subsanada y se implementen planes de captación de ingresos por otros conceptos principalmente la utilización de canales digitales de ventas, el efecto financiero que esto pueda traer en resultados, no es posible aún cuantificarlos.

## ANALISIS DE LA INFORMACION FINANCIERO CONTABLE

EMPRESA : COBRELOA S.A.D.P  
RUT : 76.528.540 - 2  
DOMICILIO : ABAROA N° 1757 - Calama  
CIERRE : 27 de Abril de 2023

### Calificación de los Indicadores Financieros:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2022 los indicadores Financieros de la Liquidez y Actividad han tenido una disminución con respecto al ejercicio anterior en promedio, producto mayores niveles de ingresos y gastos.

Asimismo, los indicadores del grupo Endeudamiento, han aumentado de forma inalterable, continúan reflejando una mediana solvencia de la empresa, la que se mantiene con bajos porcentajes, habiendo disminuido levemente casi todos los índices durante el ejercicio.

Los indicadores de Rentabilidad se mantienen aún dentro del promedio de aceptabilidad.

### Composición del Balance:

El grupo de los Activos Corrientes aumentó durante 2022, no obstante que los fondos disponibles incluidos Depósitos a Plazo disminuyeron nominalmente en M\$157.038.-, lo que permitió aplicar una política de austeridad en la gestión financiera. Por otra parte, los Activos Propiedad Planta y Equipo disminuyeron levemente producto de la depreciación del ejercicio.

Los Pasivos Corrientes aumentaron en M\$271.417.- equivalente a un 82.63% respecto de 2021; las obligaciones de Largo Plazo se mantienen en M\$5.687.148.-

### Evaluación del Auditor:

En términos del comportamiento general de la empresa, tanto del endeudamiento y la liquidez, la empresa mantiene una situación razonablemente baja, mantenida y austera de trabajo, no se presentan síntomas de déficit de caja y problemas de leverage, falta de cumplimiento de obligaciones, tanto de corto como de largo plazo, en los aspectos de cumplimientos de obligaciones laborales, previsionales y tributarias se encuentran al día, la administración está en un plan de austeridad total, ya que han disminuido costos y gastos, pero aún falta encontrar el equilibrio entre los ingresos y la presencia de público en cada partido.

### CONCLUSION GENERAL:

Aspectos Claves : El giro y posición del negocio, y una buena estructura financiera.

Aspectos críticos : No se observan aspectos críticos, tales como los cumplimientos de las obligaciones laborales, tributarias y financieras.

### VERACIDAD Y EXACTITUD DE LA INFORMACION:

Certificamos que toda la información que nos fue proporcionada corresponde fielmente a la documentación de soporte contable, tributario y legal que la empresa mantiene, y que está sustentada en los libros de Contabilidad exigidos por Ley.

  
Franco Fortunato G.  
SOCIO  
Fortunato y Asociados Ltda.

Valparaíso, 27 de Abril de 2023

## OTROS ASPECTOS RELEVANTES

### Nº1: REMUNERACION DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

La Sociedad durante el periodo, no ha pagado remuneración alguna a sus directores.

### Nº2 LUGARES FÍSICOS DONDE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS

Cobreloa, durante el año 2022, desarrolló las actividades deportivas en el Estadio Municipal de Calama denominado “Zorros del Desierto”.

La ocupación de dicho recinto es mediante convenio de colaboración con la Ilustre municipalidad de Calama.

### Nº3 EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA:

La infraestructura del Estadio, donde se desarrollan las actividades deportivas, es la siguiente:

#### Estadio Municipal Zorros del Desierto de Calama:

Graderías sector Pacifico	:	Capacidad = 2.722 personas.
Graderías sector Andes	:	Capacidad = 3.948 personas.
Galerías sector Norte	:	Capacidad = 2.758 personas.
Galerías sector Sur	:	Capacidad = 2.674 personas.
01 Camarín para árbitros.		
01 Camarín para cuerpo técnico.		
02 Camarín para plantel profesional, Local y Visita.		
02 Camarín para jugadores Cadetes, Local y Visita.		
01 Gimnasio equipado.		
01 Sala de conferencia.		
01 Oficina de Administración.		
02 Casinos atención pública.		
03 Recintos de Boleterías Venta entradas partidos locales con 05 ventanillas cada recinto.		

### Nº 4 DEUDA TRIBUTARIA CORPORACION DE DEPORTES COBRELOA

En cumplimiento del Oford N° 53917 punto 8), se ha registrado la deuda tributaria de la Corporación de Deportes Cobreloa conforme a lo indicado por la CMF y reiterado en varios oficios de dicho organismo.

Esta deuda incluye Capital más Intereses y Reajustes, conforme al siguiente cuadro:

Año	Deuda Capital		Intereses		Reajustes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
2022	1.109.406.-		3.267.378.-		1.402.541.-	5.779.325.-
2021	1.161.258.-		2.754.292.-		1.185.355.-	5.100.905.-
2020	1.172.094.-		1.026.966.-		2.465.362.-	4.664.424.-
2019	1.226.487.-		1.005.785.-		2.268.220.-	4.500.491.-

## ANALISIS RAZONADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros separados, está referida al 31 de diciembre de 2022 y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de diciembre de 2021

Índices Financieros	Unidad	31-12-2022	31-12-2021	Variación	
				Nominal	%
<b>Liquidez</b>					
Liquidez Corriente	Veces	0,73	1,11	(0,38)	(34,23%)
Liquidez Inmediata	Veces	0,08	0,62	(0,54)	(87,10%)
<b>Endeudamiento</b>					
Razon de Endeudamiento	%	82,48%	75,08%	7,40%	9,86%
Indicador de Endeudamiento	%	470,67%	301,34%	169,33%	56,19%
Razon Endeudamiento Corto Plazo	%	44,91%	18,40%	26,51%	144,08%
Razon Endeudamiento Largo Plazo	%	425,76%	282,94%	142,82%	50,48%
<b>Proporcion de la Deuda</b>					
Deuda Corto Plazo sobre Deuda Total	%	9,54%	6,11%	3,43%	56,14%
Deuda Largo Plazo sobre Deuda Total	%	90,46%	93,89%	(3,43%)	(3,65%)
<b>Retabilidad</b>					
Rentabilidad Sobre Inversión ROI	%	36,34%	22,17%	14,17%	63,92%
Rentabilidad Sobre Patrimonio ROE	%	(33,66%)	(25,32%)	(8,34%)	32,94%

Rubro	31-12-2022	31-12-2021	Variación	
			Nominal	%
Activo Corriente	439.957	364.105	75.852	20,83%
Activo No Corriente	7.182.837	6.801.047	381.790	5,61%
Pasivo Corriente	599.887	328.468	271.419	82,63%
Pasivo No Corriente	5.687.148	5.051.363	635.785	12,59%
Patrimonio	1.335.759	1.785.321	(449.562)	(25,18%)
Ingreso de Actividades Ordinarias	2.770.397	1.588.175	1.182.222	74,44%
Costo de Actividades Ordinarias	(2.589.022)	(1.480.730)	(1.108.292)	74,85%
Otros Ingresos, por Función	298.198	59.560	238.638	400,67%
Gasto de Administración	(1.047.786)	(778.033)	(269.753)	34,67%
Ingresos Financieros	2.486	1.988	498	25,05%
Diferencias de Cambio	-	1.671	(1.671)	(100,00%)
Flujo Efectivo de Actividades Operación	(328.389)	(275.766)	(52.623)	19,08%
Flujo Efectivo de Actividades Inversión	171.061	(318.537)	489.598	(153,70%)
Flujo Efectivo de Actividades Financiamiento	-	-	-	0,00%
Flujo Neto	46.701	204.029	(157.328)	(77,11%)

## COMENTARIO AL ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Liquidez Corriente:

El índice de liquidez corriente para el periodo 2022 alcanzó a 0.73 veces es decir un 34,23% inferior al periodo 2021, destacándose los aumentos en los siguientes rubros: incorporación de la Deuda Tributaria de la Corporación de Deportes Cobreloa y disminución en Disponibles en comparación a 2021.

### Liquidez Inmediata:

La liquidez inmediata registra una variación negativa del 87,10% con respecto a 2021, que refleja las mismas consideraciones que la liquidez corriente.

### Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de Diciembre de 2022, es superior con respecto al período anterior, elevándose en un 9,86% respecto del ejercicio anterior

### Deuda corto plazo sobre deuda total:

Mantiene una variación porcentual positiva de 56,14% con respecto al ejercicio anterior, originado por la inclusión de la Deuda Tributaria de la Corporación Cobreloa

### Deuda Largo Plazo sobre deuda total:

Se observa que se mantiene el nivel de 3,65% de disminución con respecto a 2021, ésta no experimenta cambios significativos con respecto al año 2021.

### Resultado Operacional:

El resultado operacional de no tuvo variaciones significativas con respecto del año anterior, donde alcanzó la cifra de (M\$449.562.-) el 2022, y de (M\$452.038.-) el 2021,

### Ingresos de Explotación:

Rubro	31-12-2022	31-12-2021	Variación	
			Nominal	%
Venta de Entradas	804.368	117.441	686.927	584,91%
Ingresos Derechos de Televisión	1.335.691	1.075.530	260.161	24,19%
Publicidad	358.844	249.373	109.471	43,90%
Venta de Abonos	185.338	6.723	178.615	2656,78%
Préstamo de Jugadores	2.534	-	2.534	0,00%
Utilidad Venta de Pase de Jugadores	35.153	72.185	(37.032)	(51,30%)
Otros Ingresos del Giro	48.469	66.923	(18.454)	(27,57%)
<b>Total</b>	<b>2.770.397</b>	<b>1.588.175</b>	<b>1.182.222</b>	<b>74,44%</b>

EL aumento del 74,44% de los ingresos de explotación, equivalente a M\$1.182.222.- obedece a la normalización de las operaciones de la sociedad, teniendo una recuperación y estabilización del campeonato nacional.

## Costo de Actividades de Explotación:

Rubro	31-12-2022	31-12-2021	Variación	
			Nominal	%
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	(2.004.179)	(1.039.368)	(964.811)	92,83%
Préstamo Pase Jugadores	(84.796)	(158.250)	73.454	(46,42%)
Leyes Sociales	(78.457)	(48.813)	(29.644)	60,73%
Gastos Partidos Locales, Visitas y Otros	(56.311)	(28.103)	(28.208)	100,37%
Vacaciones del Personal	(13.160)	-	(13.160)	0,00%
Depreciación Activo Fijo	(82.935)	(81.400)	(1.535)	1,89%
Gastos Transferencia de Jufagores	(4.903)	(8.132)	3.229	(39,71%)
Implementación Deportiva	-	-	-	0,00%
Gastos Traslados Plantel	(115.182)	(81.887)	(33.295)	40,66%
Costo de Costo de Actividades Ordinarias	(149.099)	(34.777)	(114.322)	328,73%
<b>Total</b>	<b>(2.589.022)</b>	<b>(1.480.730)</b>	<b>(1.108.292)</b>	<b>74,85%</b>

EL aumento del 74,85% de los costos de explotación, equivalente a M\$1.480.730.- obedece a la normalización de las operaciones de la sociedad, teniendo una recuperación y estabilización del campeonato nacional.

### Variaciones y enajenaciones de importancia realizadas en los activos:

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, no se efectuaron enajenaciones relacionados con pases de jugadores

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2021, se efectuó una enajenación en relación con los pases de jugadores:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Pablo Parra Rubilar	CDP Curicó Unido	Venta Derechos Económicos	72.185.-
<b>Total, Transacciones</b>			<b>72.185.-</b>

### Variaciones de importancia en los pasivos

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2022, se destaca un aumento de importancia en los pasivos corrientes, se destaca esto en el rubro "Cuentas por Pagar Comerciales y Otras" y el rubro "Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes", cuyo aumento conjunto respecto del año 2021 es 96,22%.

### Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta

Importante es destacar que el Resultado de Explotación, es decir los Ingresos menos los Costos y los Gastos de Administración derivan un resultado negativo antes de Impuesto de (M\$ 565.727.-), también corresponde señalar que los Ingresos de Explotación aumentaron en M\$1.182.222.- equivalente al 74,444% respecto del año 2021.

### Rentabilidad o Eficiencia: ROI

El factor de rentabilidad o rendimientos sobre los activos totales aumenta respecto del periodo anterior, este resultado se fundamenta en el aumento de ingresos.

### Rentabilidad sobre el patrimonio: ROE

El factor de rentabilidad del ingreso neto sobre el patrimonio es negativo en 33,66% el cual se ha incrementado con respecto al periodo anterior, siendo validos los fundamentos señalados en el ROI.

# DECLARACION DE RESPONSABILIDAD



DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 Rut: 76.528.540-2  
 &  
 1.01.05.00 Razón Social Cobreloa S.A.D.P.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Memoria anual 2022, referido al periodo comprendido entre el 01 de Enero 2022 y el 31 de Diciembre de 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	-----	-----
Notas Explicativas a los Estados Financieros	-----	-----
Análisis Razonado	-----	-----
Resumen de Hechos Relevantes del periodo	-----	-----
Medio magnético Debidamente identificado	-----	-----

Nota: marcar con una "x" donde corresponde

Nombre	Cargo	Rut	firma
MARCELO PEREZ GARCIA	Presidente	15.017.411-2	
ROBINSON ROSSO SIACARA	Vicepresidente	15.982.923-5	
VICTOR VERGARA CARVAJAL	Tesorero	14.109.276-6	



DIEGO CRUZ VEGA	Director	15.014.564-3	
NELSON VENEGAS VARAS	Director	14.308.958-4	
FERNANDO RAMIREZ DIAZ	Director	15.015.161-9	
MARIA CALDERON CALDERON	Gerente	15.740.834-8	



AUTORIZO UNICAMENTE LAS FIRMAS DE DON MARCELO JOSE PEREZ GARCIA, CÉDULA DE IDENTIDAD N° 15.017.411-2, DON VICTOR HUGO VERGARA CARVAJAL, CEDULA DE IDENTIDAD N° 14.109.276-6, DOÑA MARIA ALEJANDRA DE LOURDES CALDERON CALDERON, CEDULA DE IDENTIDAD N° 15.740.834-8 DOCUMENTO DE REDACCION EXTERNA, DOY FE, CALAMA, 28 DE ABRIL 2023.MCAS.

RAFAEL ANDRÉS DAVIU MUÑOZ  
 Notario Suplente  
 Primera Notaría El Loa  
 CALAMA