

Memoria Anual 2021



SUMARIO

Editorial

1. Identificación Básica de Cobreloa S.A.D.P.	6-11
2. Administración / Directorio	12 - 13
3. Plantel Profesional	14 - 18
4. Fútbol Joven	19 - 22
5. Propiedad Control y Accionistas	23 - 24
6. Informe Auditor Externo	25 - 27
7. Estados Financieros y Notas Explicativas	28 - 62
8. Otros Aspectos Relevantes	63
9. Análisis Razonados de los Estados Financieros	64 - 67
10. Políticas de Inversión y Financiamiento	68 - 71
11. Declaración de Responsabilidad	72 - 73



CARTA DEL PRESIDENTE

La temporada 2021 no fue sencilla para nuestra institución, sobre todo en el ámbito deportivo, donde estuvimos de forma inédita a un paso de descender a la Segunda División Profesional, luego de un torneo en el cual alcanzamos magros resultados que esperamos nunca más se repitan en la historia de nuestro gran club.

La temporada tuvo desde su inicio a Rodrigo Meléndez como el líder en la banca técnica de un plantel que cada año se conforma para buscar volver a la categoría de honor, y luego de varias fechas con irregularidad de resultados, Héctor Almandoz arribó a Calama para buscar enmendar el camino, sin conseguir tan buenos resultados como merece Cobreloa por su historia.

El regreso paulatino del público al estadio significó, además, una merma considerable en los recursos contemplados por concepto de recaudaciones, lo que a su vez obligó a adaptarnos tanto en el trabajo del primer equipo, así como lo que respecta a la labor de nuestro personal administrativo.

De igual forma, los jugadores de nuestra cantera, gradualmente se fueron reintegrando a las labores de competencia en sus respectivas series, y ahí destacamos por llegar a una final con la serie sub 21, la cual perdimos contra la Universidad de Concepción, pero que nos brindó la posibilidad de sumar jugadores para potenciar el actual plantel estelar de Cobreloa.

Futbolistas como Sebastián Rojas, Joaquín Agüero, Gonzalo Corrales, Nicolás Palma, Rivaldo Hernández, Brandon Cáceres, Nicolás Orrego, Kevin Mundaca, Minoban Becerra, Sebastián Retamal, entre otros, ya son una realidad y fortalecen al equipo de cara a los desafíos deportivos que tenemos por delante.

La pandemia no solo dejó al primer equipo y al fútbol joven sin la posibilidad de entrenar de forma regular a inicios de temporada, sino además a nuestro elenco femenino y también a nuestras niñas y niños de la Escuelade Fútbol Cobreloa, quienes año a año llegan con mucha ilusión a practicar este deporte, y sueñan con vestir algún día la camiseta de uno de los clubes más laureados del país.

No ha sido fácil darle continuidad a la actividad cuando muchas otras de la vida cotidiana seguían estancadas por razones obvias y propias del giro respectivo. La esencia del fútbol es la hinchada, su gente, el fanático que trabaja toda la semana para comprar una entrada y poder ver al club de sus amores el día domingo. Y aquella realidad vivimos los clubes al iniciar la temporada, e influyó en el desarrollo de la misma.

Sin embargo, aquello no pudo ser luego que el Ministerio de Salud así lo determinara, y prácticamente más de la mitad del 2020 los estadios vacíos fueron escenarios del deporte más hermoso de todos.

Nuestra gente nos ha hecho mucha falta, a pesar de que lo incondicional del apoyo siempre lo hemos sentido. Pero no es lo mismo jugar con los estadios teñidos de naranja, que disputar los partidos como si fueran entrenamientos a puertas cerradas.

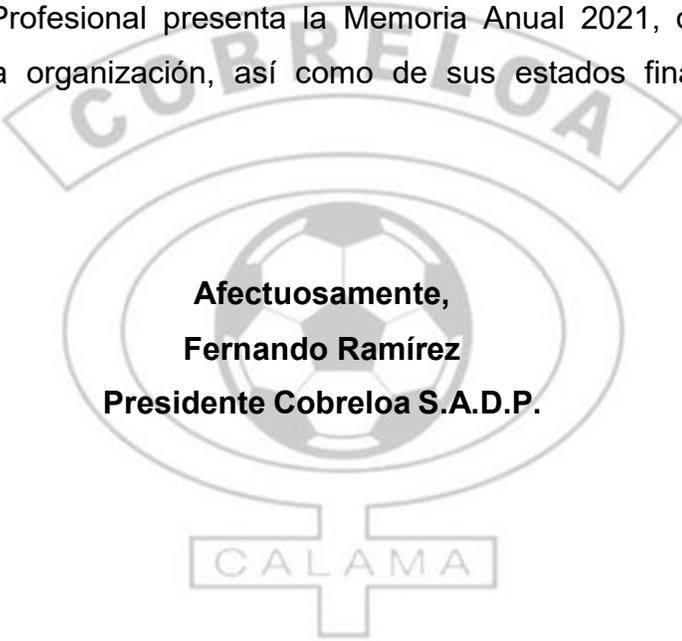
Sentimos que estamos en deuda, y que debemos prontamente lograr enmendar tantos años de objetivos inconclusos. Llevamos muchas temporadas en una categoría que no nos pertenece, y que ha sido el escollo más complejo de superar en la historia de la institución de fútbol más ganadora de provincias a lo largo de nuestro país.

Estamos en deuda con nuestra gente, con la que sigue junto a nosotros en este complejo momento, y con aquellas que lamentablemente han partido producto de la pandemia. Cobreloa es de todos y cada uno de los socios y socias que han reforzado su pasión y compromiso con el club, y es a ellos a quienes debemos responder cada vez con mayor fortaleza deportiva, porque más allá de los números y balances que podamos estabilizar desde lo económico, nuestra mayor deuda pasa por lo deportivo, y es ahí donde vamos a

seguir trabajando, con mayor convicción y con la experiencia que nos entrega cada etapa de la vida.

Estoy enormemente agradecido por la oportunidad que nos entregan los socios y socias del club de ser desde hace unos meses dirigentes de nuestro querido Cobreloa. Los directivos que me acompañan en esta labor, se han puesto la camiseta naranja para sacar adelante al club que amamos, y por el cual queremos seguir trabajando hasta que el período así lo determine.

Con el compromiso de seguir creciendo, seguir aprendiendo, pero sobre todo seguir materializando nuestra ilusión en un objetivo alcanzable, y que no es otro que Cobreloa vuelva a jugar en la Primera División del fútbol chileno, el directorio de Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional presenta la Memoria Anual 2021, que da cuenta del funcionamiento de la organización, así como de sus estados financieros al 31 de diciembre del 2021.



**Afectuosamente,
Fernando Ramírez
Presidente Cobreloa S.A.D.P.**

1. IDENTIFICACION BASICA COBRELOA SADP

RAZON SOCIAL	• COBRELOA S.A.D.P.
NOMBRE DE FANTASIA	• COBRELOA
RUT	• 76.528.540-2
TIPO DE SOCIEDAD	• SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL CERRADA, CONSTITUIDA EL 17 DE ABRIL DEL AÑO 2006, SEGUN CONSTA EN ESCRITURA PUBLICA REP. N° 1.233-2006 OTORGADA POR EL NOTARIO PUBLICO SR. JOSE MIGUEL SEPULVEDA GARCIA EN LA CIUDAD DE CALAMA
DOMICILIO LEGAL	• ABAROA 1757 - CALAMA
CONTACTO	• www.cobreloa.cl • Tel. 56-552531660

Misión

Trabajamos para obtener logros deportivos, formar jugadores de manera integral y entregar experiencias que sean motivo de orgullo e identificación de nuestros hinchas y asociados, gestionando de manera eficiente y sustentable los recursos, esto para el desarrollo del fútbol de Cobreloa, a través de los valores que nos identifican.

Visión

Ser líderes en gestión deportiva, obteniendo títulos de manera sostenida, posicionando la marca Cobreloa a nivel nacional e internacional mediante el compromiso con la comunidad Loína.



Razón y Objeto Social

FOJAS OCHENTA Y OCHO

FS.:88



Rep.
No.80
Fs.:92
Bta. 119061
\$409.000.-

INSCRIPCION EXTRACTO "CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL"

"COBRELOA S.A.D.P."

No..75- En Calama a 25 abril de 2006. Para su inscripción en el presente Registro se me ha presentado documento del tenor siguiente: **EXTRACTO: JOSE MIGUEL SEPULVEDA GARCIA**, Notario Público Titular Cuarta Notaría Calama, Vivar 1917, Certifica: Por escritura pública de hoy, ante mí, **Augusto del Carmen González Aguirre**, ingeniero civil y **Ricardo Esteban Carvajal**, egresado de derecho, este en representación de **"CLUB DE DEPORTES COBRELOA"** corporación de derecho privado, todos Eduardo Abaroa 1757, Calama, constituyeron sociedad anónima deportiva profesional, regida por leyes 20.019, 18.046 y su Reglamento y estatutos que se extractan: Nombre: **"COBRELOA S.A.D.P."** Domicilio: Calama, sin perjuicio de agencias o sucursales otros puntos país o extranjero. Duración: Indefinida., Objeto: organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas. Capital: \$4.534.000.000 de pesos, dividido en 1.000.000 de acciones nominativas y sin valor nominal, de las cuales 999.999 acciones son serie A ordinarias y 1 acción Serie B preferente con derecho elegir un director, todas ellas totalmente suscritas y pagadas íntegramente por accionistas, forma indicada en la escritura. Demás estipulaciones en escritura extractada. Calama, 17 abril

CERTIFICO QUE EL EXTRACTO DE SOCIEDAD SE
PUBLICO EN EL DIARIO OFICIAL N° 38446
PAGINA *institucional* DEL DIA *lunes* 24
DE *abril* DE 2006 DOY FE CALAMA
25 ABR 2006

2006.- Un timbre. Una firma. CONFORME. EXTRACTO Y ESCRITURA QUE AGREGO BAJO LOS No. 140 Y 141 RESPECTIVAMENTE DEL REGISTRO DE DOCUMENTOS DE COMERCIO DOY FE. REQUIRENTE: MARIANELLA NATSUKO SASAKI COSTA.



A continuación, se presenta extracto de Junta de Accionistas extraordinaria realizada el 10 de septiembre del 2013 en segunda citación con el objeto de reformar estatutos y aumentar capital.



EXTRACTO

JOSÉ MIGUEL SEPÚLVEDA GARCÍA, Titular 4ª Notaría El Loa Calama, Vivar 1917, certifica: Hoy ante mí, **MARCELO JOSÉ MANUEL MONTIEL PERALTA**, calle Abaroa, 1.757, Calama, C.Nac.Id. 9.014.372-7 redujo a escritura pública Acta Junta Extraordinaria 2ª citación de **COBRELOA SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL**, o **COBRELOA SADP**, RUT: 76.528.540-2, celebrada 10 septiembre 2013, 20:00 horas, con asistencia unanimidad acciones emitidas por la sociedad, a saber: **I) Corporación Club de Deportes Cobreloa, R.u.t. 70.413.000-7, representada por a) directores presentes**: Javier Maureira Alfaro C.Nac.Id.Nº 10.592.812-2; Roberto Carlos Robles Mercado, C.Nac.Id.Nº 10.651.224-8; Patricio Enrique Contreras Silva, C.Nac.Id.Nº 11.932.745-8; Eduardo Sigisfredo Orellana Flores, C.Nac.Id.Nº 9.855.289-8; Luis Hernán Astorga Cereceda, C.Nac.Id.Nº 7.300.791-7; Fernando Andrés Grob Restovic, C.Nac.Id.Nº 8.482.173-K; Mario Alberto Herrera Pinto, C.Nac.Id.Nº 6.017.516-0; Mario Ernesto Aviles Aviles, C.Nac.Id.Nº 6.429.271-4; **b) directores debidamente representados**: Augusto Del Carmen González Aguirre, C.Nac.Id.Nº 6.826.386-7; Sebastián Gabriel Vivaldi Ramírez, C.Nac.Id.Nº 6.168.393-3; Jhonny Alberto Contreras Silva, C.Nac.Id.Nº 9.800.428-9; Carlos René Espinoza Cavour, C.Nac.Id.Nº 6.890.974-0; Mauricio Hernán Castillo Videla, C.Nac.Id.Nº 11.505.950-5; Carlos Antonio Donoso Carvajal, C.Nac.Id.Nº 13.013.616-8; **II) Augusto Del Carmen González Aguirre**, C.Nac.Id.Nº 6.826.386-7, debidamente representado; **III) Mario Alberto Herrera Pinto**, C.Nac.Id.Nº 6.017.516-0, Presidente Corporación Club de Deportes Cobreloa, todos calle Abaroa 1.757. Dicha sociedad fue constituida ante mí por escritura pública de 17 de abril 2.006, extracto inscrito a fjs.88, nº 75, Reg. Com. C.B.Rs. El Loa - Calama año 2.006. La reunión se convocó para someter, a aprobación de la Asamblea la modificación arts. 4º y 5º permanentes e incorporación art. transitorio de Estatutos Sociales, en el sentido de aumentar capital de Cobreloa S.A.D.P en suma de \$3.000.000.000.- mediante emisión de 100.000.-, acciones de pago sin valor nominal. Por unanimidad, se aprobó modificación artículos indicados en sentido expresado. De conformidad a legislación vigente accionistas **AUGUSTO DEL C. GONZALEZ AGUIRRE**, debidamente representado y **MARIO A. HERRERA PINTO**, renuncian a su derecho de opción preferente de suscripción acciones. La Corporación, por sus representantes manifiesta que suscribirá totalidad de acciones a emitir. (100.000). Así, artículos modificados quedan como sigue: **a) ARTÍCULO CUARTO**: “El capital de la sociedad es la cantidad de siete mil quinientos treinta y cuatro millones de pesos, el capital se divide en un millón cien mil acciones, nominativas y sin valor nominal. Las acciones son de dos Series: Serie A y Serie B.” **b) ARTÍCULO QUINTO**: “La Serie A consta de un millón noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve acciones, las cuales son ordinarias. La Serie B consta de una acción y tendrá la preferencia consistente en el derecho a elegir por sí sola, a un Director titular, quien además será Presidente del Directorio y a su correspondiente suplente. Esta preferencia se mantendrá por el plazo de sesenta años, contados desde la fecha de constitución de esta sociedad. La Serie B no podrá celebrar ni mantener con otros accionistas actos o contratos

de cesión de la acción. Si por cualquier motivo que fuere, el Presidente del Club de Deportes Cobreloa, deja de ser titular de la acción Serie B, a partir de ese momento la preferencia se extinguirá y la acción se transformará en ordinaria. Vencido el plazo de la preferencia o en el caso de extinción antes señalados, las Serie A y B dejarán de existir, pasando a ser todas las acciones de una sola serie.” Se incorpora c) **Artículo Transitorio** “La Corporación Club de Deportes Cobreloa, suscribe las cien mil acciones Serie A, correspondientes a esta reforma, que se pagarán en plazo de un año, en dinero efectivo equivalente a la suma de tres mil millones de pesos, a contar de la fecha de celebración de la presente junta extraordinaria de accionistas, esto es, desde el diez de septiembre del año dos mil trece al diez de septiembre del año dos mil catorce. **Se acordó, por unanimidad, aprobar la modificación de los artículos indicados.** Demás especificaciones, misma escritura. Calama, 17 Septiembre, 2013.-



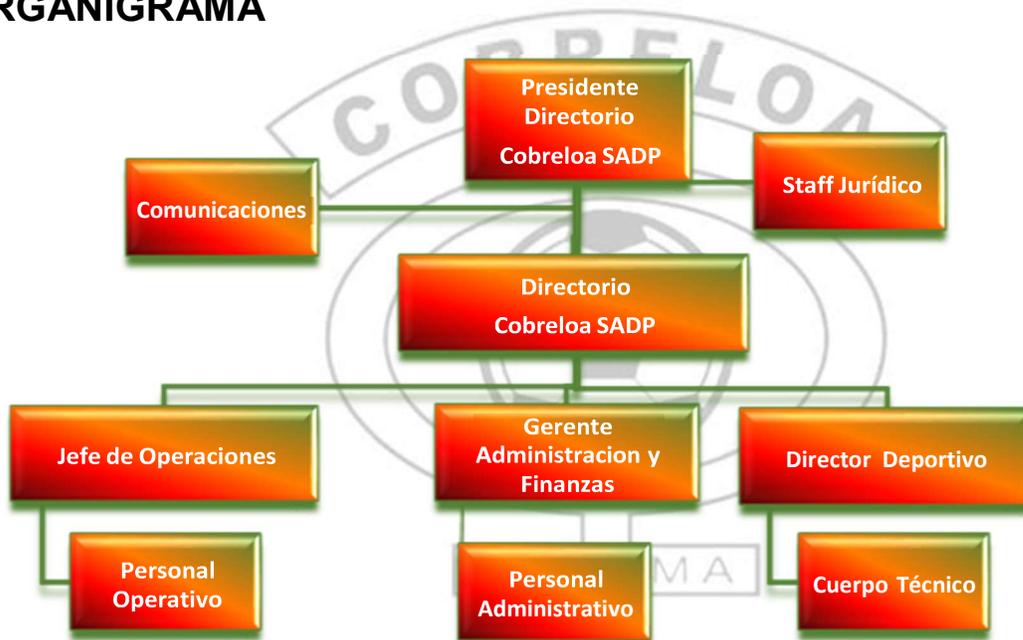
A la fecha no se ha actualizado el Extracto de la constitución de Cobreloa S.A.D.P., sin embargo, es importante señalar que el Sr. Fernando Alexis Ramírez Díaz ejerce la Presidencia a partir del día 05 de diciembre del 2021, según Reducción Escritura Publicación fecha 04 de enero de 2022, según “acta junta extraordinaria de directorio Cobreloa SADP”.



ADMINISTRACION

Fernando Ramírez Diaz	:	Presidente
Maria Calderon Calderon	:	Gerente
Oscar Wirth Lafuente	:	Director Deportivo

ORGANIGRAMA



DIRECTORIO

Vigencia desde 05 de diciembre del 2021, Los Directores no han sido remunerados por suparticipación en sesiones ni en otras actividades relacionada a la SADP.

DIRECTORES TITULARES

- FERNANDO RAMIREZ DIAZ, RUT: 15.015.161-9 PRESIDENTE
- MARCELO PEREZ GARCIA, RUT: 15.017.411-2 VICEPRESIDENTE
- VICTOR VERGARA CARVAJAL, RUT: 14.109.276-6 TESORERO
- DIEGO CRUZ VEGA, RUT: 15.014.564-3 DIRECTOR
- ROBINSON ROSSO SIACARA, RUT: 15.982.923-5 DIRECTOR
- NELSON VENEGAS VARAS, RUT: 14.308.958-4 DIRECTOR



3. PLANTEL PROFESIONAL

PLANTEL PROFESIONAL COBRELOA SADP 2021



Competencias y Resultados

En el año 2021 Cobreloa S.A.D.P. participo en el Campeonato Nacional de Primera B, también conocido como Campeonato Nacional Ascenso Betsson 2021, fue la 72.º edición de la segunda categoría del fútbol chileno. El campeonato lo organiza la Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

Por su parte la participación de Cobreloa en el mencionado campeonato, comenzó con el proyecto deportivo de la mano del Señor Patricio Galaz Sepúlveda, ostentado el cargo de Director Deportivo, teniendo como principal tarea la conformación del cuerpo técnico encabezado por:

- Rodrigo Meléndez, como Director Técnico
- Jorge Carrasco como Ayudante Técnico
- Felipe Rodríguez como Preparador Físico
- Felipe Donoso como Entrenador de Arqueros.

El plantel fue conformado por 25 Jugadores Profesionales, teniendo como principal objetivo dar oportunidad a los jugadores jóvenes canteranos del Club el desarrollo y participación del equipo en este campeonato no tuvo los mejores resultados dejando posicionado a Cobreloa en el lugar 13º de la tabla general de posiciones de dicha temporada, el rendimiento del equipo generaba gran preocupación en el directorio del club ya que Cobreloa se encontraba en la parte baja de la tabla y al pasar de las fechas la situación no se revertía, fue así que durante el mes de septiembre del año 2021 se hiciera un cambio en la dirección técnica, asumiendo por lo tanto el desafío el Sr. Hector Almandoz junto con su cuerpo técnico.

Finalmente, al término de la temporada Cobreloa logro mantenerse en la categoría, pero para enfrentar la próxima temporada el nuevo directorio que asumió el liderazgo del club, tendrá un proyecto deportivo distinto.

Por otro lado en la participación del equipo en el torneo de copa Chile del 2021, Cobreloa solo consiguió pasar a la segunda fase de dicho torneo.

TABLA GENERAL DE POSICIONES 2021

Club	PJ	G	E	P	GF	GC	DG	Pts	Últimos 5
1  Coquimbo Uni...	30	14	13	3	42	22	20	55	✓ ✓ - ✓ -
2  Copiapó	30	14	10	6	49	36	13	52	✓ ✓ - ✓ ✗
3  Santiago Mor...	30	13	12	5	43	26	17	51	✗ - - ✓ ✓
4  Temuco	30	13	10	7	44	28	16	49	✓ ✓ ✓ ✓ -
5  Puerto Montt	30	12	12	6	34	30	4	48	✗ - ✓ - ✓
6  Santa Cruz	30	12	9	9	36	37	-1	45	- - ✓ - ✓
7  Magallanes	30	9	14	7	38	34	4	41	- - - - ✓
8  Iquique	30	11	7	12	52	45	7	40	✓ ✗ - ✗ ✓
9  Fernández Vial	30	11	7	12	45	39	6	40	✗ - ✗ ✗ ✗
10  San Luis	30	9	13	8	33	32	1	40	✓ - - ✓ -
11  Unión San Fel...	30	10	6	14	34	40	-6	36	- ✗ ✗ ✓ ✗
12  Rangers	30	9	8	13	34	42	-8	35	✗ - - ✗ ✗
13  Cobrelola	30	8	10	12	35	38	-3	33	✓ - ✗ - ✗
14  Univ. Concep...	30	7	12	11	32	37	-5	33	✗ ✓ - ✗ -
15  Barnechea	30	5	9	16	28	44	-16	24	✗ ✗ ✗ - -
16  San Marcos	30	3	8	19	11	60	-49	16	- - - - ✗

Últimos 5 partidos

- ✓ Ganó
- Empate
- ✗ Perdió

Planes de Desarrollo Deportivo e Infraestructura Plantel Profesional

El plan de Desarrollo Deportivo es la base y lineamiento del trabajo que se pretende realizar a nivel de políticas deportivas, teniendo como objetivo otorgar la sustentabilidad, sostenibilidad, mejoramiento continuo y crecimiento del Club, de esta forma poder alcanzar logros deportivos.

Para dar operatividad a plan de desarrollo, el directorio visiono la conformación una dirección deportiva que conformara un proyecto deportivo fijando los objetivos y recursos que necesitaría para llevar a cabo dicho proyecto, por lo tanto, el Director Deportivo del club es quien se encargará de la búsqueda de opciones de cuerpos técnicos y con ello la confirmación del plantel profesional.

Cobreloa define la permanencia del cuerpo médico interdisciplinario, generando continuidad y permanencia, ya que se compone por colaboradores con contratos indefinidos, generando esto que sean la base del desarrollo deportivo, este equipo está integrado por un Equipo Médico, Kinesiólogo, Paramédicos, y Utileros.

En el marco del desarrollo deportivo el plantel profesional se relaciona con las distintas series inferiores del Club, esto con la finalidad de producir una cercanía entre el Fútbol Joven y el Plantel Profesional que permita una identificación con el club generando de este modo transferencia de cultura y conocimientos. De esta manera además se potencia la política de promoción de jugadores de las Divisiones Inferiores al Primer Equipo.

Las instalaciones que emplea el Plantel Profesional para el desarrollo de sus actividades periódicas de entrenamientos son las del Centro de entrenamiento de Cobreloa en específico el Estadio Luis Becerra, que se encuentra dentro de estas dependencias, además del uso ocasional del Estadio Municipal de Calama Zorros del Desierto.

En tanto para el desarrollo de los encuentros en calidad de local, estos se disputan en el Estadio Zorros del Desierto de Calama, recinto que cuenta con un aforo de 12.000 personas aproximadamente.

El nuevo directorio de Cobreloa S.A.D.P, define como línea de trabajo en cuanto a la conformación del equipo para las competencias nacionales el siguiente lineamiento de trabajo.

- La conformación del primer equipo debe primero estar relacionado con la proyección de los jóvenes valores del club, sumado a jugadores de gran experiencia, que sean la columna vertebral. a petición del director técnico y en relación con el presupuesto destinado a conformar el plantel.
- Se limitarán las contrataciones de los extranjeros, a jugadores muy bien recomendados y con experiencia que aporten y sumen, al desarrollo de los jóvenes jugadores. Se debe analizar la relación de valor del pase, costos de asociados y la proyección dentro del club.
- Se debe privilegiar el mercado local, en donde se rescaten a grandes talentos que no se pudieron desarrollar en otros equipos, que muestren hambre y actitud ganadora.



4. FUTBOL JOVEN

Competencias y Resultados

Tras la autorización de las autoridades de gobierno y los intensos meses de trabajo de la Comisión Nacional de Fútbol Joven, el campeonato regreso en septiembre con las categorías Sub 18 y Sub 21.

Durante varios meses se reunieron las Comisiones Nacional y Técnica de Fútbol Joven con la Comisión Médica de la Corporación y la Dirección de Desarrollo de la ANFP, para afinar las bases, calendarización y protocolos del retorno del fútbol formativo chileno.

Este torneo, que duro entre septiembre y diciembre del 2021, fue de transición y sin cambios de división. Se espera que, paulatinamente, vuelvan más categorías en los próximos torneos.

Cobreloa tuvo una buena participación con sus dos series resultado la sub 21 ser los subcampeones del torneo, mientras que la sub 18 llego a cuartos de final.

FUTBOL FORMATIVO MASCULINO Y FEMENINO

La política que preténdete instaurar este directorio en el ámbito del futbol joven fortalecer el trabajo de los cadetes y las escuelas de fútbol, con un programa serio y futurista, pensando que la reposición del primer equipo definitivamente está en las divisiones inferiores.

Se ha de resguardar y potenciar a las divisiones inferiores, debido a que son consideradas como el patrimonio más preciado del club. Para esto, se realizará el análisis de los últimos resultados de las divisiones inferiores de nuestra institución, y poner la exhaustiva mirada en los buenos elementos jóvenes que sirvan como muestra del potencial de la escuela de futbol de Calama, y que esta sirva de plataforma para internalizar las escuelas de fútbol que se encuentran a lo largo de todo el país que llevan el nombre de Cobreloa, donde hay muchos otros tantos talentos de jóvenes con ambición de llegar al fútbol grande.

Es necesario sostener una infraestructura que permita el desarrollo, y además, una capacidad de protección a los jugadores menores de edad, donde se garantiza un trato familiar, disciplinado y sobre todo con respeto. Además, de facilitar y también garantizar su educación secundaria, con posibilidad de un estudio de educación superior en la ciudad

de Calama, buscando convenios con centros de educación superior.

La comunicación con las familias será permanente, y estará a cargo de la supervigilancia de los directores del departamento del área deportiva del club, como responsables.

FUTBOL FEMENINO

En cuanto al Fútbol Femenino la política es desarrollar, potenciar y proyectar el fútbol femenino, donde se tenga a disposición la indumentaria para el entrenamiento, mantener una infraestructura especial adecuada para el uso, garantizar siempre el uso de las instalaciones habilitadas en Cobreloa, con la intención de una permanente mejora en el tiempo.

Se dispondrá siempre de un cuerpo técnico y una planificación con un mínimo de 2 veces a la semana, con el equipo técnico disponible al equipo femenino.

Se elaborará un reglamento interno y protocolos exclusivos para el funcionamiento del fútbol femenino.

Los directores del departamento y área deportiva son quienes estarán a cargo de la administración y desarrollo del fútbol femenino.

PROGRAMA DE DESARROLLO FUTBOL JOVEN.

Este programa pretende formar y proyectar jugadores, para que nuestro equipo de Honor en un futuro cercano pueda contar con la mayoría de jugadores provenientes de Cadetes, que estén identificados con el equipo, la camiseta y con la ciudad.

OBJETIVO GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO

Crear un Plan de Acción y un marco regulatorio para el Fútbol Joven, que permita mejoras y un desarrollo constante en el proceso formativo de nuestros jugadores incluyendo principios y valores asociados al deporte colectivo, buscando una identidad con el Club, para alcanzar los más altos niveles de rendimiento deportivos y comportamiento personal

INFRAESTRUCTURA EN CALAMA

El desarrollo de la actividad del fútbol joven se centra principalmente en los entrenamientos en el Complejo del camping de Cobreloa, el cual dispone de una cancha sintética para el fútbol joven, una cancha de fútbol pasto natural, gimnasio equipado, Pérgolas para reuniones y convivencias de fin de temporada cadetes, camarín exclusivamente para cadetes, una clínica equipada con implementos de urgencia, baños para visitas del complejo.

Esto permite la realización de los encuentros deportivos en calidad de Local en las instalaciones del Club de Campo de Cobreloa.

Para el Caso de los jóvenes que llegan de otras ciudades para participar en la competencia tanto sub 17 como sub 21, la cual se desarrolla en Calama, se cuenta con una casa equipada, cercana al campo de entrenamiento.





5. PROPIEDAD Y CONTROL DE ACCIONISTAS

Capital

El Estatuto Social establece que el capital de la sociedad es la cantidad de \$ 4.534.000.000 de pesos. El capital se divide en 1.000.000 de acciones nominativas y sin valor nominal. Las acciones son de dominio de la Corporación Club de Deportes Cobreloa y se dividen en dos Series: Serie A y Serie B.

El 10 de septiembre del 2013 se realiza junta de accionistas extraordinaria en segunda convocatoria, con el objeto de aumentar el capital y reformar los estatutos.

Esto implica un aumento en la suma de \$ 3.000.000.000.- millones de pesos, mediante la emisión de 100.000.- acciones de pago sin valor nominal. Con esto el capital de la Sociedad queda en la cantidad de \$7.534.000.000.- millones de pesos. El capital se divide en 1.100.000 acciones, nominativas y sin valor nominal. Las acciones son de dominio de la Corporación Club de Deportes Cobreloa y se dividen en dos Series: Serie A y Serie B.

Accionistas, control accionario

SERIE	Nº ACCIONES	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO
A	1.099.999	999.999	999.999
B	1	1	1

Se deja expresa constancia que son titulares de acciones de la sociedad: a) el Club de Deportes Cobreloa, con 1.099.998 acciones serie A y don Fernando Ramírez Díaz 1 acción serie A; y b) don Fernando Ramírez Díaz, con 1 acción serie B. Asimismo, los comparecientes dejan constancia que la titularidad de la acción por parte de este último, se debe única y exclusivamente al hecho que actualmente detenta la calidad de Presidente del Club de Deportes Cobreloa y a la necesidad de contar con al menos dos accionistas para constituir la sociedad.

A la fecha no se ha actualizado el Extracto de la constitución de la S.A.D.P, sin embargo, es importante señalar que el Sr. Fernando Ramírez Díaz, ejerce la Presidencia, del club.



6. INFORME AUDITOR EXTERNO



VERA Y ASOCIADOS S.A
Auditores Consultores
RUT: 76.182.952 - 1
Prat Nº 548 OF 402
Antofagasta - Chile
Fonos: (56-55) 487249 - 229959
Email: hveraauditor@hvjservices.cl
www.hvjservices.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Calama, 27 de Abril de 2022

Señores:
**INTEGRANTES DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS
COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL.**
Presente.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de: COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL, que comprenden los Balances Generales al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes Estados de Resultados, de cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y

realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional, al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en Chile.

Énfasis en un asunto

Conforme con el aumento de capital acordado por los accionistas en 2014, por la suma de M\$ 3.000.000, este al 31 de diciembre de 2018, se encuentra totalmente suscrito y el 90,08% de dicho aumento se encuentra pagado, equivalente a M\$ 2.702.357 que representan 90.078 acciones de un total de 100.000.

La Sociedad presenta patrimonio positivo de M\$ 1.719.674 en 2021 y M\$ 2.171.713 en 2020. Sin embargo, los presentes Estados Financieros han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha.

El aumento de capital que la entidad acordó el 17 de Septiembre de 2013, por la suma de

M\$ 3.000.000 correspondiente a 100.000 acciones, según Rep 3011/2013 inscrito a fojas 124 en la 4° Notaria de Calama, y que fue suscrito por el socio: Corporación de Deportes Cobreloa, solo han sido pagadas 90.079 acciones, el plazo conforme al Art 24 de la Ley 18.046 se ha cumplido, la entidad ha indicado que este accionista ha solicitado mayor plazo para enterar el faltante de 9.921 acciones a valor M\$ 297.643.

Respecto de las implicancias acerca del Decreto N° 104/2020 que declaro Estado de Excepción Constitucional, la posterior Ley N° 21.227, la Sociedad aún no puede cuantificar los efectos económicos que esto pueda traer.

Conforme a lo indicado en el Oford N° 53917 de Diciembre de 2019 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Sociedad ha procedido a registrar en sus estados financieros la deuda tributaria de la Corporación de Deportes Cobreloa, de la cual la entidad conforme a la Ley 20.019 y teniendo el 99,99% de la propiedad, es la continuadora legal, asimismo ratificado en el Convenio suscrito con la Tesorería General de la República donde la entidad Cobreloa S.A.D.P, se hace parte de dicha deuda.

VERA Y ASOCIADOS S.A
REGISTRO C.M.F N° 70



Hector
HECTOR VERA JIMENEZ
GERENTE AUDITOR
VERA Y ASOCIADOS SA
REG: 70 CMF

HECTOR VERA JIMENEZ
SOCIO AUDITOR

7. ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS

COBRELOA S.A.D.P ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AÑOS TERMINADOS AL 31 de Diciembre de 2021 y 2020

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes		-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	115,364	133,815
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		-	-
Pasivos por impuestos corrientes	16	10,611	29,341
Otras Provisiones Corrientes	15	5,253,856	4,812,661
Beneficios a los Empleados Corrientes		-	-
Otros Pasivos no financieros, Corrientes		-	-
Total pasivos corrientes		5,379,831	4,975,817
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Total pasivos no corrientes		0	0
TOTAL PASIVOS		5,379,831	4,975,817
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	17	7,236,357	7,236,357
Otras Reservas	17	2,208,185	2,208,185
Ganancias acumuladas	17	(7,224,869)	(7,272,829)
Total patrimonio		1,719,673	2,171,713
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		7,099,504	7,147,530

COBRELOA S.A.D.P
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
AÑOS TERMINADOS AL 31 de Diciembre de 2021 y 2020

ACTIVOS	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	204,029	798,332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	81,192	63,184
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	974,930	1,016,672
Inventarios		0	0
Activo por impuestos corrientes	9	29,342	31,401
Otros activos no financieros, corrientes	6	5,100,905	4,664,424
Total activos corrientes		6,390,398	6,574,013
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0
Propiedades, planta y equipos	12	214,301	234,043
Activo por impuestos diferidos	11	494,805	339,474
Total activos no corrientes		709,106	573,517
TOTAL ACTIVOS		7,099,504	7,147,530

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AÑOS TERMINADOS AL 31 de Diciembre de 2021 y 2020

CONCEPTOS	Capital Pagado M\$	Resultados Acumulados M\$	Otras Reservas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2020	7,236,357	-7,317,355	2,208,185	2,127,187
Aumentos de Capital	0			0
Utilidad del ejercicio 2020		44,526		44,526
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	7,236,357	-7,272,829	2,208,185	2,171,713
Saldo al 01 de Enero de 2021	7,236,357	-7,272,829	2,208,185	2,171,713
Aumento de Capital	0			0
Utilidad del ejercicio 2021		-452,039		-452,039
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	7,236,357	-7,724,868	2,208,185	1,719,674

NOTA EXPLICATIVA:

1. Los abajo firmantes se declaran responsables de la información contenida en los presentes estados financieros y en sus respectivas notas explicativas, asumiendo por lo tanto la responsabilidad legal correspondiente.


FERNANDO RAMIREZ DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL


MARLENE SUTAR LANAS
CONTADOR

**ESTADO DEL FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO
AÑOS TERMINADOS AL 31 de Diciembre de 2021 y 2020**

FLUJO NETO POR ACTIVIDADES DE OPERACIONES	-214,449	-241,329
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-452,039	44,526
Resultado en venta de activos		
Cargos (Abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del Ejercicio	81,400	71,419
Amortización de Intangibles	-	-
Castigos y Provisiones	54,843	54,843
Impuesto a las Ganancias y Diferido	0	-
Otros abonos a resultados que no representan Flujo de Efectivo (menos)	-	(70,644)
Otros Cargos a resultados que no representan Flujo de Efectivo	66,215	18,235
Variación de Activos que afectan al Flujo de Efectivo (aumento) disminución		-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)	(36,367)	(41,813)
Documentos por Cobrar	-	-
Cuentas por cobrar a Empresas Relacionadas	(390,722)	(114,490)
Activos por impuestos corrientes	(29,342)	(31,401)
Variación de Pasivos que afectan al Flujo de Efectivo (aumento) disminución		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	39,524	(88,563)
Pasivos por impuestos corrientes	-	(29,341)
Impuestos a la Renta por Pagar	-	(9,575)
FLUJO NETO POR ACTIVIDADES FINANCIERAS	0	0
Obtención de Préstamos con Instituciones Financieras sin garantía	-	-
Pago de Préstamos con Instituciones Financieras	-	-
Otras fuentes de financiamiento	-	-
FLUJO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	72,185	188,889
Venta de otras inversiones		-
Venta de inversiones permanentes	72,185	188,889
Incorporación de Activos Fijos		-
Incremento en el efectivo y Efectivo Equivalente antes del efecto tipo de Cambio	-594,303	-7,914
Efectivo y Efectivo Equivalente al Inicio	798,332	806,246
EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO	204,029	798,332


FERNANDO RAMIREZ DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL


MARLENE SUTAR LANAS
CONTADOR

COBRELOA SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2021, y AL 31 de Diciembre de 2020

NOTA N° 1: INFORMACION GENERAL:

El Club Cobreloa S.A.D.P, se constituyó el 17 de Abril de 2006, mediante Escritura Pública ante el Notario Público de Calama Sr. José Sepúlveda García, inscrita en el Rep. N° 80 Fjs 92 Vta 119/06 del Registro de Comercio del conservador de Bienes Raíces de Calama, publicada en el Diario Oficial del 24 de Abril de 2006.

La Sociedad se constituyó con un capital de \$ 4.534.000.000, dividido en 1.000.000 de acciones nominativas y sin valor nominal, y clasificadas en dos series:

Serie A consta de 999.999 acciones ordinarias sin preferencia alguna, y
Serie B consta de 1 acción preferente

Los accionistas al cierre del ejercicio 2021 tienen la siguiente participación

RUT	Accionista	Participación	Acciones
70.413.000-7	Corporación de Deportes Cobreloa	99,99	1.099.999
15.015.161-9	FERNANDO RAMIREZ DIAZ	0,001	1

La Sociedad, con fecha 17 de Septiembre de 2013, acordó en Junta Extraordinaria de Accionistas, refrendada según acta inscrita en REP N° 3.011 2013 FJS 124, ante el Notario Público José Sepúlveda García, 4° Notaría de Calama, e inscrita ante el Conservador de Comercio de Calama, efectuar un aumento de Capital por la suma de \$ 3.000.000.000 mediante la emisión de 100.000 acciones sin valor nominal serie A, suscribiendo el Accionista Corporación de Deportes Cobreloa la totalidad de estas acciones, comprometiéndose a pagar en un año a contar de la fecha de la sesión de la Junta Extraordinaria de accionistas de Cobreloa S.A.D.P.

DERECHOS Y PRIVILEGIOS DE LAS ACCIONES:

La serie A consta de 1.099.999 acciones, las cuales son ordinarias.

La serie B consta de 1 acción y tendrá la preferencia consistente en el derecho de elegir por sí sola, a un director titular, quien además será presidente del Directorio y a su correspondiente suplente. Esta preferencia se mantendrá por el plazo de 60 años, contados desde la fecha de la escritura de constitución de la sociedad.

La serie B no podrá celebrar ni mantener con otros accionistas actos o contratos de cesión de la acción. Si por cualquier motivo que fuere, el presidente del Club de Deportes Cobreloa deja de ser titular de la acción serie B, a partir de ese momento la preferencia se extinguirá y la acción se transformará en ordinaria.

Vencido el plazo de la preferencia o en el caso de extinción antes señalada, las Series A y B dejarán de existir, pasando a ser todas las acciones de una sola serie.

NOTA N° 2: BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

a) Declaración de Conformidad:

Los presentes Estados Financieros comparativos de Cobreloa S.A.D.P, corresponden al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los Estado Financieros han sido preparados siguiendo el principio de empresas en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable, y de aquellos activos no corrientes y grupos en desapropiación disponibles para la venta, que se registran al menor valor entre el valor contable y el valor razonable menos costo de venta.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones que se realizan en moneda distinta a la moneda funcional se han convertido a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras, distintos de la moneda funcional, se han convertido a los tipos de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por conversión se reconocen con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

Paridades Utilizadas	31/12/2021	31/12/2020	30/04/2022
Moneda Extranjera US\$	850,25	719,91	847,57

La cuenta de diferencias de cambios en el estado de resultado integral por función, incluye el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera o reajustables por el tipo de cambio, y el resultado realizado por las operaciones de la entidad.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento se han valorizado a pesos, según los valores vigentes a la fecha de los estados financieros.

Detalle	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$	30.04.2022 \$
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33	32176,49
Unidad Tributaria (UTM)	54.171,00	51.029,00	55704
Euro (EUR \$)	870,66	870,66	901,77
Dólar (USD\$)	850,25	719,91	847,57

f) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En lo particular, la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efectos significativos en los montos reconocidos en los estados financieros descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- ⇒ Provisiones y contingencias
- ⇒ Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo, y Activos intangibles
- ⇒ Propiedad, planta y equipo y Activos Intangibles

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros.

g) Período cubierto por los Estados Financieros:

Los Estados Financieros corresponden a los siguientes ejercicios:

Estados Financieros	31/12/2021	31/12/2020
Estado de Situación Financiera	√	√
Estado de Resultados Integrales por función.	√	√
Estado de Cambios en el Patrimonio	√	√
Estado de Flujos de Efectivo	√	√

h) Estado de Flujo de Efectivo:

La Sociedad ha definido las siguientes consideraciones para preparar el Estado de Flujos de Efectivo:

Efectivo y equivalente al efectivo:

Incluye el efectivo de caja, bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos.

Actividades de Operación:

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de Inversión:

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición de otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo o sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento:

Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA N° 3: PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

1) **Activos Intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se pueden estimar de manera razonablemente objetiva y de los que estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Dichos activos intangibles se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, para aquellos intangibles que tengan vida útil definida.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Pases de Jugadores:

Los Pases de Jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en el plazo del contrato con el Jugador, que oscilan entre 12 y 48 meses. Los pases de los Jugadores pueden componerse de los siguientes conceptos:

a) **Derechos Federativos:**

Se originan con la transferencia formal de un Jugador que realiza un Club dentro de una Federación de Fútbol de un País (Contrato Federativo), o entre dos Federaciones de distintos países (Contrato de Transferencia Internacional), para garantizar la participación del Jugador en una competencia deportiva. En el momento de la firma, el Jugador y el Club contratante comprometen las condiciones de duración, sueldo, y otras condiciones especiales.

b) **Derechos Económicos:**

Los derechos económicos están relacionados con la valorización de un Jugador en el mercado de pases, pues representa su valor monetario y es lo que comúnmente se conoce como el valor del pase del Jugador.

Conforme a lo anterior, los “Pases de Jugadores” comprenden la suma de Derechos Federativos y Económicos más cualquier otro costo que sea directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. El uso previsto del activo intangible es la prestación de servicios deportivos en competencias de fútbol nacionales e internacionales, así como el uso de la imagen del Jugador de la manera que el Club lo estime conveniente.

Los pases de los Jugadores se reconocen, de acuerdo a lo que indica la IAS 38, inicialmente por su costo y la medición posterior corresponde al costo menos la amortización y las pérdidas por deterioro acumuladas.

2) **Propiedades, Plantas y Equipos**

Reconocimiento y medición, los ítems de propiedades, plantas y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto – construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, plantas y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, plantas y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, plantas y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinadas comparando el precio de venta en libros de propiedades, plantas y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el resultado.

Los activos adquiridos bajo la modalidad de Leasing Financiero, se registran al valor actual del contrato, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de los devengados y además se considera el efecto del IVA, que representa un costo para la Sociedad, considerando el avalúo fiscal de la propiedad a la fecha inicial del registro, y en caso que este sea modificado a futuro se evalúa sus efectos, y si ellos son significativos se actualiza la valorización del activo con efecto prospectivo, en caso contrario sus efectos se reconocen en el resultado del período. Estos activos no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, en consecuencia, hasta que no ejerzan la opción de compra no pueden disponer de ellos libremente de ellos.

Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, plantas y equipos es reconocido en su valor libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento periódico de propiedades, plantas y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vida útil:

La depreciación será conocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, plantas y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien. La depreciación, vida útil y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales en años, son las siguientes:

Ítem	Vida útil estimada en años
Implementación deportiva	6
Equipos computacionales	6
Muebles y Útiles	5

3 Deterioro de los activos

Activos Financieros:

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de su deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuro estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que esté fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

Activos no financieros:

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperación de Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa WACC de la Sociedad, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

4 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Contratos de carácter oneroso:

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que espera la entidad de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones

del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar el contrato. Antes de establecer una provisión, se reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato. Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, Cobreloa S.A.D.P., no registra provisión por este concepto.

5 Beneficios a los empleados:

Las obligaciones por beneficios a los empleados de corto plazo se miden sin la necesidad de descontar los importes correspondientes y se contabilizan en resultados a medida que el servicio se provee.

Indemnizaciones por término del contrato, en el caso de existir compromisos derivados de un plan formal detallado, ya sea para, dar término al contrato de un trabajador antes de la edad normal de jubilación, o para proveer beneficios por ceses como resultado de una oferta aceptada serán reconocidos directamente en resultados.

6 Activos y Pasivos financieros

Efectivo y equivalentes al efectivo:

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprende el efectivo en Caja, Cuenta Corrientes Bancarias.

Instrumentos financieros derivados:

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados en resultado del periodo. Cobreloa S.A.D.P., no utiliza instrumentos derivados para mitigar el impacto de los factores de riesgo asociados con las operaciones, moneda y financiamiento recibidos.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Corresponden a deudas comerciales por cobrar (nacionales y extranjeras) de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posterior al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, cuenta corriente del personal y anticipos a proveedores.

Préstamos que devengan interés:

Estos préstamos se registrarán por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En este rubro se clasifican obligaciones con bancos por préstamos y arrendamientos financieros, y se presenta en el estado de situación financiera, en el rubro “Otros Pasivos Financieros”.

7 Activos y Pasivos no Financieros

Otros activos no financieros, en este rubro se encuentran registrados gastos pagados de forma anticipada como garantías por arriendos.

8 Dividendos

Cobreloa S.A.D.P., no está obligada a repartir dividendos mínimos, por lo cual se realizará una provisión por este concepto en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

9 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), como se describe en los siguientes puntos:

9.1) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es registrado en el Estado de Resultados Integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros y a la tasa de impuesto aprobada o a la que esté vigente a la fecha.

9.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que Cobreloa S.A.D.P., espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuestos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivos, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o activo en una

transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o vigentes a la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que Cobreloa S.A.D.P., pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

9.3) Deudas tributarias:

Al 31 de Diciembre de 2021, 31 de Diciembre de 2020, la Sociedad presenta obligaciones por este concepto, ascendentes a los siguientes conceptos:

AÑO	Impuesto Único	Impuesto 2° Categ	Impuesto IVA	TOTAL M\$
2021	4.592	2.382	4.423	11.397
2020	4.286	7.082	17.973	29.341
Total	8.878	9.464	22.396	40.738

10 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de explotación se registran base devengada.

11 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo y son presentados en el rubro Ingresos Financieros.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren. Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos derivados son reconocidos en resultados.

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos que son reconocidas en resultados, comisiones y gastos bancarios. Todos los costos por préstamos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

12 Clasificación de saldo corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos que tienen vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

13 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero no han entrado en vigencia y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Enmiendas a NIFF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos no realizados (enmienda a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2017
Iniciativa de revelación (enmienda NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014 - 2016 (enmienda a NIIF 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2017

Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero que su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados el:
Nuevas NIIF		
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-01-2018
NIIF 15	Ingresos provenientes de contratos de clientes	01-01-2018
NIIF 16	Arrendamientos	01-01-2019
NIIF 17	Contratos de Seguros	01-01-2019

Enmiendas a NIIF:

Enmienda a NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportaciones de activos entre un Inversionista y su asociados o Negocio en Conjunto	Fecha de Vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	01-01-2018
Enmienda a NIIF 2	Clarificación y mediación de transacciones de pagos basados en acciones	01-01-2018
Enmienda a NIC 40	Transferencia de propiedades de inversión	01-01-2018
Enmienda a NIIF 1 a NIC 28	Mejoras anuales ciclo 2014 -2016	01-01-2018
Enmienda a NIIF 9	Característica de prepago con compensación negativa	01-01-2019
Enmienda a NIC 28	Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	01-01-2019
Enmienda a NIIF 3, NIIF 11	Mejoras anuales ciclo 2015 - 2017	01-01-2019
Enmienda a NIIF 4. Aplicación de NIIF 9 con NIIF 4	Instrumentos Financieros y Contratos de Seguros	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después de 01-01-2018, y solo disponible durante tres años después de esa fecha

Nuevas interpretaciones:		
CINNIF 22	Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada.	01-01-2018
CINNIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias	01-01-2019

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF17 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los Estados Financieros.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes escritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de Cobreloa S.A.D.P.

NOTA ESPECIAL SOBRE LA DEUDA TRIBUTARIA DE LA CORPORACION COBRELOA, CONFORME A NIC 8 PARRAFO 48:

En la creación de la S.A.D.P COBRELOA, se tomó en consideración como aporte del Socio Corporación de Deportes Cobreloa, los siguientes rubros:

- Marca Cobreloa	M\$	3.493.555.-
- Marca NIC Cobreloa.cl	M\$	4.048.-
- Derechos de Formación	M\$	115.000.-
- Derechos de Pases de Jugadores	M\$	921.397.-

Estas cifras determinaron el aporte de Capital del accionista mayoritario Corporación de Deportes Cobreloa.

Algunas de ellas corresponden a Intangibles, tales como:

- Marca Cobreloa, y
- Marca NIC Cobreloa

Cifras que se incluyeron en todos los Estados Financieros, remitidos a la EX SVS, y que no fueron objeto de controversia o reparos, por su presentación, siendo como contrapartida comercial, la obligación de Cobreloa S.A.D.P, responder por la Deuda Tributaria de la Corporación, pero en 2018, la EX SVS reparó que no correspondía incluir los Intangibles, en sus EE.FF, y que debía ser retirado de estos.

Cobreloa S,A.D.P, indicó en su oportunidad que de hacerlo, (es decir, eliminar los Intangibles), quedarían los EE.FF, con una cifra sin forma contable de presentación, ya que retirar el Activo Intangible, no existía contrapartida, sino la cual sería la de reducir el Capital, por ello, se efectuaron consultas a diversos analistas Contables y Financieros, para resolver esta situación.

Conforme con la NIC 8, párrafo 8, procedemos a informar lo siguiente:

- a) **NATURALEZA DEL ERROR DEL O DE LOS PERIODOS ANTERIORES**, efectivamente se produce un error por considerar en la formación de la S.A.D.P, un Intangible como aporte de Capital, sin que este sea capaz de producir ingresos por si mismo,

b) **AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES:** Los antecedentes con que se cuentan para llevar a cabo los ajustes, han sido difíciles de establecer desde el punto de vista de la información por parte de la Tesorería General de la República, ya que solo entregan valores actuales y recientes, dada esta complejidad y en base a los antecedentes con que se cuenta, Cobreloa S.A.D.P en sus EE.FF de 2019 y 2020 procedió a registrar la Deuda Tributaria a su valor Neto en el Pasivo de la empresa, y en el Activo una cuenta de ajuste llamada **Gastos anticipados Deuda Tributaria Corporación**, esta alternativa era y sigue siendo la más viables para la presentación de los EE.FF, ya que de hacerlo contra las reservas acumuladas (que son negativas), dejaba a la Sociedad, con un Capital Negativo del orden de los M\$ 2.300.000, con lo cual conforme a la Circ.1.813 de la SVS, no cumpliría la Sociedad con el Capital mínimo de 1.000 UF.

c) **MONTO DEL AJUSTE:** Como se explica más arriba, el monto del ajuste efectuado fue el siguiente:

CARGO: Gastos anticipados Deuda Tributaria Corporación

ABONO: Deuda Tributaria Corporación

NOTA N° 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO:

Los valores disponibles están compuestos por:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Caja	\$	104	246
Saldos Bancarios	\$	15.698	50.576
Saldos Bancarios Moneda Extranjera	USD\$	40	48.023
Depositos a Plazo	\$	188.187	699.487
Valores Negociables	\$	0	0
Total		204.029	798.332

NOTA N° 5: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES:

Los valores de estos activos corresponden a:

Depositos a Plazo	Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Banco Crédito e Inversiones	\$	188.187	699.487
Total		188.187	699.487

NOTA N° 6: ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES:

Los valores de estos activos corresponden a:

Activos no financieros Corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gastos Anticipados Deuda Corporación Cobreloa	5,100,905	4,664,424
Seguros y gastos pagados por anticipados	0	0
Total	5,100,905	4,664,424

Se registra bajo el rubro “GASTOS ANTICIPADOS DEUDA CORPORACION COBRELOA”, a valor de capital más interés y reajustes, conforme al convenio suscrito entre La Tesorería General de la República y Cobreloa SADP, establecido en la Ley N° 20.019.

El valor de esta Deuda es diferente al Certificado emitido por la Tesorería General de la República, dado que no considera las condonaciones establecidas en el Convenio.

NOTA N° 7: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Los Deudores de corto y largo plazo corresponden a:

RUBRO	CIRCULANTE M\$				SUBTOTAL M\$	TOTAL CIRCULANTE NETO M\$		LARGO PLAZO M\$	
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año			2021	2021	2020	2021
	2021	2020	2021	2020					
DEUDORES VENTAS	78.579	62.965	0	0	78.579	78.579	62.965	0	0
- Socios	78.108	47.915	0	0	78.108	78.108	47.915	0	0
- Otros Deudores	252	15.050	0	0	252	252	15.050	0	0
- Estimación DDs Incobr.		0	0	0	0	0	0	0	0
DOCUM. POR COBRAR	219	219	0	0	219	219	219	0	0
- Documentos Varios (Facturas)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Letras por Cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Cheques a Fecha	219	219	0	0	219	0	0	0	0
- Estimación DDs Incobr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Estimación DDS Incobr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL M\$	78.798	63.184	0	0	78.798	78.798	63.184	0	0

Condiciones de Cobranza:

Plazo de la Cobranza: Menos de 90 días
Tasa de Interés: No está contemplada
Cláusulas de Reajustabilidad: No existen

Segregación Deudores por Ventas: 2021

RUBRO	CARACTERISTICAS	VALOR M\$	VALOR RUBRO	% RUBRO	% TOTAL
DEUDORES POR VENTAS			80.973		99,70
- Socios	- Abonos	80.721		99,70	
- Otros Deudores	- Entradas	252		0,30	
DOCUMENTOS POR COBRAR			219		0,30
- Documentos Varios (facturas)	- Publicidad	0		0	
- Letras por Cobrar	- Cuotas	0		0	
- Cheques a Fecha	- Cuotas	219		100,00	
DEUDORES VARIOS			0		0
- Fondos a Rendir	- Por Rendir	0		0	
- Cta Cte Personal Administr.	- Descto Planilla	0		0	
- Cta Cte Personal Plantel	- Descto Planilla	0		0	
- Cta Cte Personal Honorarios	- Descto Planilla	0		0	
TOTAL M\$		81.192	81.192		100,00

Segregación Deudores por Ventas: 2020

RUBRO	CARACTERISTICAS	VALOR M\$	VALOR RUBRO	% RUBRO	% TOTAL
DEUDORES POR VENTAS			62.965		99,65
- Socios	- Abonos	47.915		73,65	
- Otros Deudores	- Entradas	15.050		26,35	
DOCUMENTOS POR COBRAR			219		0,35
- Documentos Varios (facturas)	- Publicidad	219		97,00	
- Letras por Cobrar	- Cuotas	0		0	
- Cheques a Fecha	- Cuotas	219		3,00	
DEUDORES VARIOS					0
- Fondos a Rendir	- Por Rendir	0		0	
- Cta Cte Personal Administr.	- Descto Planilla	0		0	
- Cta Cte Personal Plantel	- Descto Planilla	0		100,00	
- Cta Cte Personal Honorarios	- Descto Planilla	0		0	
TOTAL M\$		63.184	63.184		100,00

NOTA N° 8: DEUDORES EMPRESAS RELACIONADAS:

Los saldos con empresas relacionadas al cierre del período, se detallan a continuación:

Documentos y Cuentas por Cobrar:					
RUT	SOCIEDAD	2021 M\$		2020 M\$	
		CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
70.413.000-7	CORP. COBRELOA	974.930	0	1.016.672	0
TOTALES M\$		974.930	0	1.016.672	0

Documentos y Cuentas por Pagar:					
RUT	ENTIDAD	2021 M\$		2020 M\$	
		CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
70.413.000-7	CORP. COBRELOA	0	0	0	0
TOTALES M\$		0	0	0	0

Los saldos adeudados al cierre del período corresponden a cuenta corriente mercantil con las entidades relacionadas. Los saldos pendientes no se encuentran afectos a intereses. A la fecha de cierre no existen garantías ni otras cláusulas especiales de responsabilidad sobre los saldos adeudados por cobrar o adeudados a las entidades relacionadas.

El cuadro de las transacciones con dichas entidades, por los Documentos y Cuentas por Cobrar es el siguiente:

TRANSACCIONES ENTIDADES RELACIONADAS AÑO 2021

CONCEPTOS	DEBE M\$	HABER M\$
SALDO INICIAL CUENTA	1,016,672	
TICKETPLUS LIQUIDACIÓN OPERACIONES TRANSBANK	0	33,988
TICKETPLUS CAPACITACION SOCIOS PLATAFORMA	662	0
CUOTAS SOCIOS COMDES	0	1,105
CUOTA SOCIAL PERSONAL ADMINISTRATIVO, PLANTEL Y FUTBOLL JOVEN		1,580
SERVIPAG PAGO CONSUMOS BASICOS	52,078	0
TRASPASO PAGOS VARIOS CD COBRELOA	0	169,700
PAGO DE COTIZACIONES PREVISIONAL CORPORACION	42,445	
PAGOS IMPUESTOS CORPORACION	3,145	
PAGO REMUNERACIONES CORPORACION	62,358	
PAGO CONTRIBUCIONES CORPORACION	4,546	
M.QUILITAPAY ARRIENDFO CASA ENERO, FEBRERO 2021	0	800
DEVOLUCION ESCUELA DE FUTBOLL 2020	1,500	0
NATIONAL TENNIS PAGO AGUA CLUB DE CAMPO		1,303
TOTALES M\$	1,183,406	208,476
SALDO CUENTA M\$		974,930



TRANSACCIONES ENTIDADES RELACIONADAS AÑO 2020		
CONCEPTOS	DEBE M\$	HABER M\$
SALDO INICIAL CUENTA	902,182	0
RECIBO DE PAGOS EN CORPORACION VENTA DE ABONOS	37,031	0
INGRESOS POIR ARRIENDOS DE CASA CORPORACION	0	4,806
DEPOSITO DE BORDERO EN CTA CTE CORPORACION	0	0
RECIBO DE PAGOS DE CUOTAS SOCIALES CORRESP A CORPORACION	5	20,778
RECIBO DE PAGOS POR ESCUELA DE FUTBOL CORREP. A CORPORACION	0	0
PAGO DE COTIZACIONES PREVISIONAL MENSUAL CORPORACION	28,305	21
PAGO DE COTIZACIONES PREVISIONAL DEUDA CORPORACION	33,431	0
PAGOS IMPUESTOS MENSUALES CORPORACION	8,362	0
PAGO CONTRIBUCIONES CASA CORPORACION	5,894	271
PAGO MULTAS INSP DEL TRABAJO CORPORACION	0	0
PAGO SERVICIOS CORPORACION (AGUA, LUZ, INTERNET)	39,379	0
PAGO REMUNERACION PERSONAL SADP PAGADO POR CORPORACION	0	0
RECIBO INGRESO ARRIENDO TIENDA NARANJA CORPORACION	14,746	0
PAGO FINQUITOS PERSONAL CORPORACION	0	0
GASTOS COBRELOA SADP PAGADOS EN CORPORACION, CHEQUES	0	0
GASTOS VARIOS CORPORACION PAGADOS EN COBRELOA SADP	0	0
TRANSFERENCIA PARA PAGOS VARIOS DE CORPORACION	72,421	99,214
AJUSTE CASTIGO CUENTA INTEREMPRESA AÑO 2019	0	0
TOTALES M\$	1,141,756	125,084
SALDO CUENTA M\$		1,016,672

Explicación Glosas:

RESGUARDO DINERO: Corresponde a valores depositados en Cta Cte Corporación de Deportes Cobreloa, porque las cuenta de Cobreloa S.A.D.P, se encontraban embargadas por la Tesorería General de la República por deudas de carácter tributario.

Documentos y Cuentas por Pagar:							
SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	2021		2020	
				MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO) ABONO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO) ABONO
CORP COBRELOA	70.413.000-7	SOCIO MAYORITARIO	NO HAY	0	-	0	-
TOTALES M\$				0	-	0	-

La sociedad no tiene socios abonados, es la Corporación de Deportes Cobreloa, quien mantiene una cartera de socios y abonados, los cuales adquieren entradas para los diversos partidos mediante descuento por planillas, que son posteriormente canceladas vía transacción comercial mercantil. -

Parámetros de materialidad o significancia:

La sociedad ha establecido como parámetros de materialidad o significancia para revelar dichas transacciones es el siguiente:

Parámetro de materialidad:

Revelar en los EE.FF aquellas operaciones llevadas a cabo con las entidades relacionadas, y que tengan una importancia o efecto en los resultados de la entidad.

Parámetro de significancia:

Indicar a los accionistas, asamblea y público en general, los montos de las operaciones llevadas a cabo con las entidades relacionadas.

NOTA N° 9: ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Este rubro está compuesto por los siguientes impuestos:

Activos por Impuestos Corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pagos Provisionales Mensuales	26.611	23.923
Iva Crédito Fiscal	2.731	7.479
Capacitación Sence	-	-
Total	29.342	31.402

NOTA N° 10: ACTIVOS INTANGIBLES NO PLUSVALIA:

Este rubro está compuesto por los siguientes pagos anticipados:

RUBRO	2021 M\$	2020 M\$
Pases de Jugadores	0	0
Amortización Acumulada Pases Jugadores	0	0
Total activos intangibles no plusvalía	0	0

De acuerdo a lo establecido en la Circular 2011 impartida por la CMF (ex-SVS), a continuación, se presenta el detalle de los intangibles relacionados a los pases de jugadores.

Jugadores Activados en 2021

AÑOS DE VENCIMIENTO DE CONTRATOS	Cantidad de Pases	Saldo Inicial Neto M\$	Amortización del Ejercicio M\$	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto M\$
				Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	
0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL JUGADORES ACTIVADOS		0	0	0	0	0	

Saldo Final Intangibles Derechos de Pases Jugadores y Derechos de Formación

M\$:

Jugadores activados 2021	0
Más Saldo Anterior Pases Jugadores actualizados al 31/12/2020	0
TOTAL SALDO INTANGIBLE M\$	0

Nombre de los Jugadores Activados en 2021:

NOMBRE DEL JUGADOR	Saldo Final Neto	Porcentaje de Tenencia del Pase (%)	
	M\$	Derechos Federativos	Derechos Económicos
	0	100%	100%
TOTAL JUGADORES ACTIVADOS	0		

Transacciones del ejercicio 2021:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	% Derechos Económicos	% Derechos Federativos	Efecto en Resultados M\$
PABLO PARRA RUBILAR	CURICO SADP	SALDO DERECHOS	50 %	50 %	72.185
TOTAL EFECTO EN RESULTADOS DEL EJERCICIO M\$					72.185

Jugadores Activados en 2020

AÑOS DE VENCIMIENTO DE CONTRATOS	Cantidad de Pases	Saldo Inicial Neto M\$	Amortización del Ejercicio M\$	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto M\$
				Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	
0	9	0	0	0	0	0	0
TOTAL JUGADORES ACTIVADOS		0	0	0	0	0	0

Saldo Final Intangibles Derechos de Pases Jugadores y Derechos de Formación M\$:

Jugadores activados 2020	0
Más Saldo Anterior Pases Jugadores actualizados al 31/12/2019	0
TOTAL SALDO INTANGIBLE M\$	0

Nombre de los Jugadores Activados en 2020:

NOMBRE DEL JUGADOR	Saldo Final Neto	Porcentaje de Tenencia del Pase (%)	
	M\$	Derechos Federativos	Derechos Económicos
TOTAL JUGADORES ACTIVADOS	0		

Transacciones del ejercicio 2020:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	% Derechos Económicos	% Derechos Federativos	Efecto en Resultados M\$
TOTAL EFECTO EN RESULTADOS DEL EJERCICIO M\$					0

NOTA N° 11: ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS:

Este rubro está compuesto por los siguientes Activos Diferidos:

RUBRO	2021 M\$	2020 M\$
Activo Impuestos Diferidos Largo Plazo	339.474	339.474
Total activos intangibles no plusvalía	339.474	339.474

Se ha publicado la reforma tributaria aprobada por el Congreso Nacional en el mes de enero de 2020, la Ley N° 21.210. El cuerpo legal introduce, entre otras disposiciones, modificaciones sustantivas a los regímenes tributarios a las empresas en Chile, con el correspondiente efecto

tributario a sus socios o accionistas, tanto con domicilio en Chile como en el extranjero. Se introducen nuevos hechos gravados con el impuesto al valor agregado, a la vez que se actualizan conceptos esenciales para la adecuada determinación de los impuestos, como en el caso de los gastos necesarios para producir renta. Se eliminan los regímenes del artículo 14 A), 14 B) y 14 Ter, de la Ley de la Renta, creándose un régimen general cuya tasa del impuesto se consolida para todos los contribuyentes en 27% a excepción de los que opten por el Régimen Pro-Pyme del artículo 14, letra D, a quienes se les aplicará una tasa del 25%

Los activos y pasivos para los impuestos sobre la renta de los periodos actuales y pasados fueron determinados considerando la cantidad esperada a recuperarse o ser pagada, de acuerdo a la legislación existente, y reflejados en el balance de dichas fechas.

La Sociedad presentó en el ejercicio un resultado de Pérdida Tributaria por (M\$ 575.300), originando un impuesto diferido, por la suma de M\$ 155.331. En concordancia con el Art N° 31 inciso 2° de la Ley de la Renta. El impuesto diferido consignado en la cuenta de activo, es el siguiente:

AÑO COMERCIAL	UTILIDAD (PERDIDA) TRIBUTARIA	TASA IMPUESTO RENTA	IMPUESTO DIFERIDO
2013	(M\$ 337.904)	25%	(84.476)
2014	(M\$ 822.120)	25%	(205.530)
2015	(M\$ 1.024.616)	25%	(256.154)
2016	(M\$ 656.354)	24%	(157.525)
2017	(M\$ 279.425)	25,5%	(71.254)
2018	M\$ 1.511.448	27%	408.091
2019	M\$ 65.922	27%	17.799
2020	M\$ 38.300	25%	9.575
2021	(M\$ 575.300)	27%	(155.331)
TOTAL IMPUESTO DIFERIDO M\$			494.805

El saldo del Impuesto diferido se refleja en el rubro "Otros Activos", Cuenta: Impuestos Diferidos a Largo Plazo.

MONTO UTILIDAD (PERDIDA) TRIBUTARIA	
AT 2022	AT 2021
M\$ (575.300)	M\$ 38.300
DETERMINACION UTILIDAD TRIBUTARIA 2021	
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio antes de Impuesto	(607.369)
<u>Agregados :</u>	
Provisión de Vacaciones	54.843
Ajuste del ejercicio y años anteriores	
Castigo Activos Intangibles	0
Ajuste del ejercicio años anteriores	
<u>Deducciones:</u>	
Ajuste del ejercicio años anteriores	(22.773)
UTILIDAD TRIBUTARIA 2021 \$	(575.300)

Conceptos	2021				2020			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables								
Ingresos anticipados								
Provisión de Vacaciones								
Amortización intangibles								
Activos en Leasing								
Gastos de Fabricación								
Depreciación Activo Fijo								
Indemnización años de servicio								
Otros Eventos								
Otros (Perdidas Tributarias)		494.805			349.049			
Cuentas complementarias-neto de amortización acumulada								
Provisión de Valuación								
Totales	0	494.805			349.049			

Durante el ejercicio comercial 2021, la Sociedad no pagó Impuesto a la Renta, quedando un saldo de Impuestos diferidos por Cobrar por la suma de M\$ 349.049 correspondiente a dicho Impuesto, para el ejercicio comercial 2021, procede a rebajar el impuesto determinado del saldo que queda del Impuesto Diferido, por existir utilidad tributaria, conforme al siguiente cuadro:

IMPUESTO A LA RENTA	AT-2022	AT-2021
Gasto Tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste Gasto tributario (ejercicio anterior)		
Efecto por Activos o Pasivos por impuesto diferido del ejercicio		
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos		
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación		
Otros cargos o abonos a la cuenta		
TOTALES \$	0	0

NOTA N° 12: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Este rubro está compuesto por los siguientes Activos Fijos:

2021

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Muebles y Útiles	11,961	(5,478)	6,483
Mobiliario de Oficina y Otros	11,961	(5,478)	6,483
Construcciones y obras de infraestructura	359,413	(181,599)	177,814
Instalaciones y Obras	359,413	(181,599)	177,814
Maquinarias y Vehiculos	51,331	(22,413)	28,918
Vehiculos	51,331	(22,413)	28,918
Equipamiento Deportivo	35,899	(34,812)	1,087
Equipamiento deportivo	35,899	(34,812)	1,087
Total	458,604	(244,302)	214,302

2020

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Muebles y Útiles	9,312	(2,879)	6,433
Mobiliario de Oficina y Otros	9,312	(2,879)	6,433
Construcciones y obras de infraestructura	300,402	(116,813)	183,589
Instalaciones y Obras	300,402	(116,813)	183,589
Maquinarias y Vehículos	51,331	(10,132)	41,199
Vehículos	51,331	(10,132)	41,199
Equipamiento Deportivo	35,899	(33,078)	2,821
Equipamiento deportivo	35,899	(33,078)	2,821
Total	396,944	(162,902)	234,042

RUBRO	2021 M\$	2020 M\$
MUEBLES ÚTILES Y EQUIPOS COMPUTACIONALES		
Valor Libros Inicial	9.312	5.619
Adiciones o Adquisiciones del período	2.649	3.693
Incrementos		
(Disminuciones)		
Valor Bruto del Bien:		
(Depreciación)	-2.599	-1.076
(Depreciación Acumulada)	-2.879	-1.803
Valor Final Muebles Útiles y Equipos Computacionales	6.483	6.433
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO AF		
Valor Libros Inicial	35.899	35.899
Adiciones o Adquisiciones del Período		
Incrementos		
(Disminuciones)		
Valor Bruto del Bien:		
(Depreciación)	-1.734	-4.784
(Depreciación Acumulada)	-33.078	-28.294
Valor Final Equipamiento Deportivo AF	1.087	2.821
MAQUINARIAS Y VEHICULOS		
Valor Libros Inicial	51.331	51.331
Adiciones o Adquisiciones del período		
Incrementos		
(Disminuciones)		
Valor Bruto del Bien:		
(Depreciación)	-12.281	-503
(Depreciación Acumulada)	-10.132	-9.629
Valor Final Maquinarias y Vehículos	28.918	41.199
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA:		
Valor Libros Inicial	300.402	294.230
Adiciones o Adquisiciones del Período	59.011	6.172
Incrementos		
(Disminuciones)		
Valor Bruto del Bien:		
(Depreciación)	-64.786	-51.756
(Depreciación Acumulada)	-116.813	-65.057
Valor Final Construcciones y Obras de Infraestructura	177.814	183.589
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	214.302	234.042

NOTA N° 13: OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES:

La Sociedad no registra Pasivos Financieros durante el año 2021, ni en 2020

Resumen de Pasivos financieros	Moneda	Corriente		No corriente	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Banco Crédito Inversiones	\$	-	-	-	-
Banco Crédito Inversiones	USD\$	-	-	-	-
Total		0	0	0	0

NOTA N° 14: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS CUENTAS:

DOCUMENTOS POR PAGAR AL 31-12-2021						
DETALLE	VALOR HISTORICO \$	VALOR ACTUALIZADO \$	CONCEPTO	PLAZO	TASA INTERES	RESJUSTABILIDAD
PROVEEDORES	43.449.536	43.449.536	PROVEEDORES	30-JUN-20	Sin Interés	No Contempla
Total Saldo Documentos por Pagar \$	43.449.536	43.449.536				

DOCUMENTOS POR PAGAR AL 31-12-2020						
PROVEEDOR	VALOR HISTORICO \$	VALOR ACTUALIZADO \$	CONCEPTO	PLAZO	TASA INTERES	RESJUSTABILIDAD
PROVEEDORES	43.449.536	43.449.536	PROVEEDORES	30-JUN-20	Sin Interés	No contempla
Total Saldo Documentos por Pagar \$	43.449.536	43.449.536				

Este rubro está compuesto por las siguientes obligaciones:

Transacciones y otras cuentas por Pagar	Moneda	Corriente	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Proveedores Nacionales	\$	27,884	17,860
Documentos por Pagar, Netos	\$	43,450	43,450
Acreedores Varios	\$	43,005	72,505
Anticipos de Proveedores	\$	-	-
Total		114,339	133,815

NOTA N° 15: PROVISIONES A CORTO PLAZO:

Este rubro está compuesto por las siguientes obligaciones documentadas:

Provisiones	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisiones de Vacaciones	54,843	54,843
Retenciones Previsionales	3,401	9,320
Remuneraciones y Honorarios por Pagar	94,707	84,074
Deuda Tributaria Corp Cobreloa	5,100,905	4,664,424
Total	5,253,856	4,812,661

DOCUMENTOS POR PAGAR AL 31-12-2021

En este rubro se incluye, el saldo de la deuda tributaria de la Corporación de Deportes Cobreloa, conforme a la Ley 20.019, y al convenio suscrito con la Tesorería General de la República. Cabe mencionar que el Certificado emitido por la Tesorería General de la República, no contempla las condonaciones que conforme al Convenio corresponden.

NOTA N° 16: PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES:

El saldo de este rubro corresponde a:

Pasivos por Impuestos Corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuestos Por Pagar	-	29,341
Impuesto a la Renta	-	-
Total	0	29,341

El detalle de los impuestos pendientes de pago al 31 de Diciembre de 2021, es el siguiente:

Periodo	Impuesto Unico	Impuesto 2° Categoría	Impuesto IVA
Año 2021:			
Diciembre	4.592	2.382	4.423
TOTAL DEUDA \$	4.592	2.382	4.423

NOTA N° 17: CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

Este rubro presenta el siguiente movimiento durante el ejercicio 2021:

Estado de cambios en el patrimonio neto año 2021	Capital emitido M\$	Reserva Diferencia Conversion Divisas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Retiros Provisorios M\$	Resultados del Ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2021	7,236,357	2,208,185	(7,317,355)	0	44,526	2,171,713
Resultados Ejercicio Anterior						
Distribución Resultado Ejercicio Anterior			44,526		(44,526)	0
Aumentos de Capital						
Capitalización Reservas y/o Utilidades	-					
Saldos iniciales 1 de enero de 2021, reformulados	7,236,357	2,208,185	(7,272,829)	0	0	2,171,713
Cambios en patrimonio						
Resultados del Ejercicio	-		0		(452,039)	(452,039)
Dividendos	-	-	-			0
Otros Movimientos	-	-				0
Saldos finales al 31 de diciembre de 2021	7,236,357	2,208,185	(7,272,829)	0	(452,039)	1,719,674

Estado de cambios en el patrimonio neto 2020	Capital emitido M\$	Reserva Revalorización Capital M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Retiros Provisorios M\$	Resultados del Ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2020	7,236,357	2,208,185	(6,862,770)	0	(454,585)	2,127,187
Resultados Ejercicio Anterior:						
Distribución Resultado Ejercicio Anterior			(454,585)		454,585	0
Aumentos de Capital						
Capitalización Reservas y/o utilidades	-	-	-			-
Saldos iniciales 1 de enero de 2020, reformulados	7,236,357	2,208,185	(7,317,355)	0		2,127,187
Cambios en patrimonio						
Resultados del Ejercicio			0		44,526	44,526
Dividendos	-	-	-			-
Otros Movimientos	0	0	0			0
Saldos finales al 31 de diciembre de 2020	7,236,357	2,208,185	(7,317,355)	0	44,526	2,171,713

Número de Acciones

SERIE	N° Acciones	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
A	1.099.999	1.090.079	1.090.079
B	1	1	1

Capital (monto M\$)

SERIE	Capital Suscrito	Capital Pagado
A	7.533.996	7.236.353
B	4	4

Circular N° 1.813 ex SVS hoy CMF:

La Sociedad cumple, con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento, equivalente a un patrimonio de 1.000 unidades de fomento, este capital asciende a la suma de UF 55.488,13 = M\$ 1.719.674 al 31/12/2021, y al 31/12/2020 alcanzaba la cifra de UF 74.705,48 = M\$ 2.171.713, visto desde el análisis de los Estados Financieros al 31/12/2021.

No obstante, conforme a la Circ. 1501 de la ex SVS hoy CMF, no forma parte aun del Patrimonio una proporción del aumento de Capital, toda vez que este solo se encuentra suscrito y pagado en un 90,08% equivalente a M\$ 2.702.357, en tal circunstancia su Patrimonio actual sería de M\$ 1.719.699 equivalentes a UF 55.488,95, cumpliendo con el requisito mínimo de 1.000 UF de Patrimonio.

Otras informaciones:

Plazo de pago del capital suscrito:

El socio Corporación de Deportes Cobreloa, no ha enterado en el plazo que el Art. 24° de la Ley 18.046 sobre Sociedad Anónimas fija en un máximo de tres años, debería reducirse el capital hasta los suscrito y pagado, pero este accionista, ha solicitado un plazo adicional para enterar este saldo de \$ 297.642.661

Fechas de pago aumento de Capital:

Mes	Día	Voucher	Concepto	Cant Acciones	Valor Enterado	Valor acumulado
Enero - 2014	01	152	Abono efectivo	36.722,7	1.101.681.000	1.101.681.000
Julio - 2014	01	127	Abono efectivo	1.100,0	33.000.000	1.134.681.000
Septbre - 2014	11	127	Abono efectivo	3.333,33	100.000.000	1.234.681.000
Octubre -2014	14	114	Abono efectivo	13.333,33	400.000.000	1.634.681.000
Febrero - 2015	17	157	Abono efectivo	4.269,07	128.072.060	1.762.753.060
Abril - 2015	29	54	Abono efectivo	235,00	7.050.000	1.769.803.060
Mayo - 2015	18	127	Abono efectivo	2.552,61	76.578.279	1.846.381.339
Julio - 2016	27	85	Abono efectivo	16,66	500.000	1.846.881.339
Diciembre - 2016	31	93	Abono efectivo	6.666,67	200.000.000	2.046.881.339
Enero - 2017	31	35	Traspaso D° Jugadores	15.999,20	479.976.000	2.526.857.339
Enero - 2018	01	189	Traspaso D° Jugadores	5.850,00	175.500.000	2.702.357.339
TOTALES \$				90.078,57	2.702.357.339	2.702.357.339

A pesar de los resultados negativos generados, la administración de la sociedad mantiene su confianza en la generación de resultados positivos futuros, por las proyecciones deportivas del plantel, el desarrollo del futbol joven, futbol profesional y venta de jugadores.

NOTA N° 18: ESTADO DEL FLUJO DE EFECTIVO:

De conformidad con la Circ. 1501 de la ex SVS hoy CMF, se detalla la composición de la siguiente partida del Estado del Flujo de Efectivo para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 respectivamente:

RUBRO	2021 M\$	2020 M\$
Utilidad Venta de inversiones:	72.185	188.889
Total Flujo de actividades de Inversión	72.189	188.889

El detalle para 2021 es el siguiente:

Nombre del Jugador	Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Pablo Parra Rubilar	Dep Provincial Curico	Venta Derechos Económicos	72.185
TOTAL TRANSACCIONES M\$			72.185

Los flujos obtenidos en la "Venta de Pases de Jugadores", se registran con cargo a las cuentas de ingresos correspondientes, tales como Banco o Caja, con Abono a la cuenta de registro correspondiente del activo, para saldar la cifra contable y el saldo, si resultara de Utilidad, en la cuenta, "Utilidad en Venta de Pases de Jugadores", o en el caso de pérdida, esta se reflejaría en la cuenta "Pérdida en Venta de Pases de Jugadores"

NOTA N° 19: INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Los rubros que conforman los Ingresos y Costos de la Explotación de la Sociedad para los años 2021 y comparativo 2020, se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Venta de Entradas	117,441	42,137
Ingresos Derechos de Televisión	1,075,530	1,059,631
Publicidad	249,373	186,625
Venta de Abonos	6,723	91,358
Prestamos Jugadores	0	32,741
Utilidad Venta Pase de Jugadores	72,185	188,889
Otros Ingresos del Giro	66,923	56,285
Total Ingreso actividades ordinarias	1,588,175	1,657,666

Costos de actividades ordinarias	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	(1,039,367)	(1,004,411)
Préstamo Pase Jugadores	(158,250)	(19,789)
Leyes Sociales	(48,813)	(111,161)
Gastos Partidos Locales, Visitas y Otros	(28,104)	(25,562)
Vacaciones del personal	0	(54,843)
Depreciación Activo Fijo	(81,400)	(71,419)
Gastos Transferencia Jugadores	(8,132)	(103,814)
Implementación Deportiva	0	(35,602)
Gastos Traslado Plantel	(116,664)	0
Total Costos actividades ordinarias	(1,480,730)	(1,426,601)

Descripción Partidas de Ingresos:

- ⇒ **Ingresos de Gestión:** Están comprendidos por aquellas cantidades indicadas en la Nota N° 06, y que se relacionan con las cifras pagadas por la Corporación de Deportes Cobreloa, para fines de la gestión de Imagen y Clínicas realizadas por el Plantel y Cuerpo Técnico a ejecutar en diferentes labores hacia la comunidad, tales como Colegios, Instituciones Sociales como Juntas de Vecinos, empresas colaboradoras.
- ⇒ **Utilidad en Venta de Pases de Jugadores:** Corresponde a la Venta de los pases de los siguientes Jugadores, ya indicados en la Nota N° 18:

NOMBRE DEL JUGADOR	TIPO DE JUGADOR	TRANSACCION	%	AÑO	N° Jugadores vendidos	2021 M\$	2020 M\$
Ignacio Jara Vargas	Profesional	Venta Pase Jugador	100	2020	01	0	91.188
Ignacio Jara Vargas	Profesional	Venta Derechos Económicos	100	2020	01	0	97.701
Pablo Parra Rubiilar	Profesional	Venta Derechos Económicos	50	2021	01	72.185	0
TOTAL UTILIDAD VENTA PASES JUGADORES M\$						72.185	188.889

NOTA N° 20: OTROS INGRESOS POR FUNCION:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos, considerados como no de explotación:

Otros Ingresos por Función	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Mecanismo de Solidaridad	26,204	106,451
Intereses Depositos a Plazo	1,988	9,454
Aporte Prestamo Jugadores	0	4,285
Regularización Impuesto Iva	0	18,236
Ajuste Ejercicio Anterior		70,644
Venta por cuenta de Terceros (Ticketpro)	33,355	0
Total Ingreso actividades ordinarias	61,547	209,070

NOTA N° 21: GASTOS DE ADMINISTRACION:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos, considerados como no de explotación:

Gastos de Administracion	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Remuneración Personal Sede	(181,161)	(23,320)
Asesorias	(10,717)	(75,387)
Gastos de Administración y Ventas	(154,993)	(84,297)
Deuda Tributaria Corporación	(53,336)	(58,871)
Multas e Intereses	(6,720)	0
Remuneraciones Fútbol Jovén	0	(28,399)
Gastos en Publicidad	(11,523)	(11,433)
Gastos por COVID	(66,215)	0
Total Gastos de Administración	(484,665)	(281,707)

NOTA N° 22: OTROS GASTOS POR FUNCION:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos, considerados como no de explotación:

Gastos de Administracion por Funcion	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Seguro de Responsabilidad Civil	(17,547)	(14,288)
Honorarios	(70,293)	0
Hoteles Estadias y Alojamiento	(76,912)	(84,310)
Seguros de Accidentes	(11,789)	0
Gastos de Viajes y Alimentación	(20,725)	0
Remuneraciones Cadetes	(39,276)	0
Ropa y vestuario de Trabajo	(1,743)	0
Equipamiento Casa Club	(14,666)	0
Total Costos actividades ordinarias	(252,951)	(98,598)

NOTA N° 23: DIFERENCIAS DE CAMBIOS:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes egresos:

Activos (Cargos) Abonos	Indice de Reajustabilidad	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Activos Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	1,671	(3,518)
Total (Cargos) Abonos		1,671	(3,518)

NOTA N° 24: COSTOS FINANCIEROS:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes egresos:

Costos Financieros	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Comisiones Bancarias	(2,124)	(2,209)
Perdida enajenación de Inversiones		0
Total Costos Financieros	(2,124)	(2,209)

NOTA N° 25: RESULTADOS UNIDAD DE REAJUSTE:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos:

Rubro resultado Unidades de Reajustes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
No hay	0	0
Total Resultado Unidades de Reajustes	0	0

NOTA N° 26: CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES:

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021, no tiene litigios de índole judicial, según información entregada por los asesores legales:

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2021 se encuentra al día en el pago de las obligaciones Laborales y previsionales con sus trabajadores, como así también en el pago de las retenciones de Impuesto único a los trabajadores. Contrastado lo anterior con Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales de la Dirección del Trabajo, y Certificado de Deudas de la Tesorería General de la República.

NOTA N° 27: CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS:

La Sociedad en el ejercicio 2021 no ha sido multada por la CMF, no obstante incurren falta por no responder Oficios acerca de las observaciones a los EE.FF, se encuentra en fase de reenviar y cumplir con lo ordenado por dicho organismo.

Además, no ha sido objeto de ningún tipo de sanción por parte de los organismos Tributarios dependientes del Ministerio de Hacienda, en 2020,

NOTA N° 28: GARANTIAS ENTREGADAS:

La Sociedad, en 2021 no ha recibido cauciones de parte de la Tesorería General de la República por cobranzas de impuestos girados por el Servicio de Impuestos Internos.

No obstante, durante ese mismo año 2021 Cobreloa S.A.D.P., canceló todas sus obligaciones Tributarias.

NOTA N° 29: OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

El detalle de las deudas laborales, previsionales y fiscales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, por vencimientos es el siguiente:

Rubro	Al día M\$	Vencidas M\$			
		30 Días	60 Días	90 Días	Mas
JUGADORES					
Laboral	94,707				
Previsional	3,401				
Fiscal	3,974				
TRABAJADORES					
Laboral					
Previsional	2,214				
Fiscal					
TOTALES:	104,296	0	0	0	0

El detalle de las deudas laborales, previsionales y fiscales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, actualizado por vencimientos es el siguiente:

Rubro	Al día M\$	Vencidas M\$			
		30 Días	60 Dias	90 Dias	Mas
JUGADORES					
Laboral	84,074				
Previsional	9,320				
Fiscal	0				
TRABAJADORES					
Laboral	0				
Previsional	0				
Fiscal	0				
TOTALES:	93,394	0	0	0	0

NOTA N° 30: SANCIONES:

En 2021, Cobreloa S.A.D.P, no ha sido sancionada por la Comisión para el Mercado Financiero CMF.

No obstante, por otras autoridades administrativas no ha sido sancionada, durante los años 2021 y 2020 respectivamente.

NOTA N° 31: MEDIO AMBIENTE:

La Sociedad durante el ejercicio año 2021 no efectuó desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, ya que por la naturaleza de su giro no se ve afectada en esta materia.

Asimismo, durante el ejercicio 2021, la Sociedad tampoco efectuó desembolsos relacionados con la protección al Medio Ambiente, ya que por la naturaleza del Giro y de su actividad no se ve afectada en esta materia.

NOTA N° 32: HECHOS POSTERIORES:

Al 31 de Diciembre de 2021, la Sociedad no registra hechos posteriores que deban ser revelados en el presente informe.

Con fecha 04 de Enero de 2022, ante el Notario Público Sr. Rafael Andrés Daviu Muñoz de la Primera Notaría de Calama, se procede a protocolizar el Acta de la Sesión Extraordinaria de Directorio de Cobreloa S.A.D.P, mediante el repertorio N° 12-2022. En esta sesión se procede al cambio de directorio, quedando conformado de la siguiente manera:

NOMBRE	R.U.T.	PROFESION TITULO	ESPECIALIDAD PRINCIPAL	CARGO EN EMPRESA
FERNANDO RAMIREZ DIAZ	15.015.161-9	TECNICO MECANICO	EMPRESARIO	PRESIDENTE
MARCELO PEREZ GARCIA	15.017.411-2	ADM EMPRESAS RRHH	ADMINISTRADOR	VICE PRESIDENTE
VICTOR VERGARA CARVAJAL	14.109.276-6	ING CIVIL INDUSTRIAL	EMPRESARIO	TESORERO
DIEGO CRUZ VEGA	15.014.564-3	OPERADOR MINA	EMPLEADO	SECRETARIO
NELSON VENEGAS VARAS	14.308.958-4	ANALISTA ING INDUSTRIAL	EMPLEADO	DIRECTOR
ROBINSON ROSSO SIACARA	15.982.923-5	TECNOLOGO METALURGICO	EMPRESARIO	DIRECTOR

NOTA N° 33: EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre Enero 1, del año 2021 y la fecha de emisión de estas declaraciones financieras, han ocurridos eventos significativos financieros contables, esto a raíz de que con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) calificó, como una pandemia global la situación de COVID-19. Por otra parte, en Chile con fecha 19 de marzo 2020 el Ministerio del Interior declara Estado de excepción constitucional de catástrofe con el decreto N°104/2020.

Desde el mes de marzo y hasta la fecha de emisión de estas declaraciones financieras, la Sociedad no ha desembolsado pagos por concepto de Indemnizaciones laborales.

Asimismo, la Sociedad ha incurrido en desembolsos por concepto de la adquisición de insumos y pago de Licencias Médicas (parte no cubierta por las instituciones pagadoras) por COVID – 19.

Por otra parte, la sociedad no está en condiciones de estimar la gravedad, duración e impacto financiero que provocará esta pandemia. Si cabe hacer presente que producto de la suspensión de actividades principales durante 2020, y la recuperación de los eventos deportivos en 2021, los ingresos por concepto de Borderó y Sponsor, se han visto perjudicados, ya que representan aproximadamente el 40% del total de los ingresos de la Sociedad, esperando que en 2022 esta situación sea completamente subsanada y se implementen planes de captación de ingresos por otros conceptos principalmente la utilización de canales digitales de ventas, el efecto financiero que esto pueda traer en resultados, no es posible aún cuantificarlos.



ANALISIS DE LA INFORMACION FINANCIERO CONTABLE

EMPRESA : COBRELOA S.A.D.P
RUT : 76.528.540 - 2
DOMICILIO: ABAROA N° 1757 - Calama
CIERRE : 27 de Abril de 2022

Calificación de los Indicadores Financieros:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2021 los indicadores Financieros de la Liquidez y Actividad han tenido un leve aumento con respecto al ejercicio anterior en promedio del 0,7%, producto del mayor flujo de actividad y operación, y también originado por los resultados obtenidos en el campeonato 2021.

Asimismo, los indicadores del grupo Endeudamiento, han aumentado de forma inalterable, continúan reflejando una mediana solvencia de la empresa, la que se mantiene con bajos porcentajes, habiendo disminuido levemente casi todos los índices durante el ejercicio.

Los indicadores de Rentabilidad se mantienen aún dentro del promedio de aceptabilidad.

Composición del Balance:

El grupo de los Activos Corrientes disminuyó levemente durante 2021, no obstante que los fondos disponibles incluidos Depósitos a Plazo disminuyeron nominalmente en M\$ 618.037 o bien en un 33%, lo que permitió aplicar una política de austeridad en la gestión financiera. Por otra parte, los Activos Propiedad Planta y Equipo disminuyeron levemente en un 20,82,98% equivalente a M\$ 61.553.- Los Pasivos Corrientes disminuyeron en M\$ 19.742 equivalente a un 8,4% respecto de 2020; las obligaciones de Largo Plazo, se mantienen en M\$ 5.100.905.-

Evaluación del Auditor:

En términos del comportamiento general de la empresa, tanto del endeudamiento y la liquidez, la empresa mantiene una situación razonablemente baja, mantenida y austera de trabajo, no se presentan síntomas de déficit de caja y problemas de leverage, falta de cumplimiento de obligaciones, tanto de corto como de largo plazo, en los aspectos de cumplimientos de obligaciones laborales, previsionales y tributarias se encuentran al día, la administración está en un plan de austeridad total, ya que han disminuido costos y gastos, pero aún falta encontrar el equilibrio entre los ingresos y la presencia de público en cada partido.

CONCLUSION GENERAL:

Aspectos Claves : El giro y posición del negocio, y una buena estructura financiera.
Aspectos críticos : No se observan aspectos críticos, tales como los cumplimientos de las obligaciones laborales, tributarias y financieras.

VERACIDAD Y EXACTITUD DE LA INFORMACION:

Certificamos que toda la información que nos fue proporcionada, corresponde fielmente a la documentación de soporte contable, tributario y legal que la empresa mantiene, y que está sustentada en los libros de Contabilidad exigidos por Ley.

Antofagasta: 27 de Abril de 2022


HECTOR VERA JIMENEZ
GERENTE AUDITOR
VERA Y ASOCIADOS SA
REG: 70 CMF

8. OTROS ASPECTOS RELEVANTES

Nº 1: REMUNERACIONES DIRECTIVOS:

La Sociedad durante el periodo, no ha pagado remuneración alguna a sus directores.

Nº 2: LUGARES FÍSICOS DONDE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS:

Cobreloa, durante el año 2021, desarrolló las actividades deportivas en el Estadio Municipal de Calama denominado “Zorros del Desierto”.

La ocupación de dicho recinto es mediante contrato de arriendo por partido.

Nº 3: EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA:

La infraestructura del Estadio, donde se desarrollan las actividades deportivas, es la siguiente:

a) Estadio Municipal Zorros del Desierto de Calama:

Graderías sector Pacífico: Capacidad = 2.722 personas.

Graderías sector Andes: Capacidad = 3.948 personas.

Galerías sector Norte: Capacidad = 2.758 personas.

Galerías sector Sur: Capacidad = 2.674 personas

01 Camarín para árbitros.

01 Camarín para cuerpo técnico.

02 Camarín para plantel profesional, Local y Visita.

02 Camarín para jugadores Cadetes, Local y Visita.

01 Gimnasio equipado.

01 Sala de conferencia.

01 Oficina de Administración.

02 Casinos atención público.

03 Recintos de Boleterías Venta entradas partidos locales con 06 ventanillas cada recinto.

Nº 4: DEUDA TRIBUTARIA CORPORACION DE DEPORTES COBRELOA:

En cumplimiento del Oford N° 53917 punto 8), se ha registrado la deuda tributaria de la Corporación de Deportes Cobreloa conforme a lo indicado por la CMF y reiterado en varios oficios de dicho organismo.

Esta deuda incluye Capital más Intereses y Reajustes, conforme al siguiente cuadro:

AÑO	DEUDA CAPITAL	INTERESES	REAJUSTES	TOTAL M\$
2021	1.161.258	2.682.469	1.185.355	5.100.905
2020	1.172.094	1.026.966	2.465.362	4.664.424
2019	1.226.487	1.005.785	2.268.220	4.500.491

9. ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros, está referida al 31 de Diciembre de 2021 y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de Diciembre de 2020.

INDICES FINANCIEROS	Unidad	2021	2020	Variación	
				Nominal	%
LIQUIDEZ					
Liquidez Corriente	Veces	2,26	1,32	0,94	0,7
Liquidez Inmediata	Veces	2,26	1,32	0,94	0,7
ENDEUDAMIENTO					
Razón de Endeudamiento	%	1,30	0,69	0,61	88,4
Razón de Endeudamiento C/P	%	1,30	0,69	0,61	88,4
Razón de Endeudamiento L/P	%	0,0	0,0	0	0
PROPORCIÓN DE LA DEUDA:					
Deuda corto plazo sobre deuda total	%	0,20	0,14	0,06	43,0
Deuda largo plazo sobre deuda total	%	0,97	0,97	0,0	0
COBERTURA DE GASTOS:					
Índice de Cobertura	%	0,009	0,09	-0,081	-90
Cobertura de Corto Plazo	%	0,009	0,09	-0,081	-90
Cobertura de Intereses	Veces	-	-	-	-
RENTABILIDAD:					
Rentabilidad sobre la inversión ROI	%	0,03	0,03	0,69	192
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	%	0,02	0,02	0,40	190

COMENTARIO AL ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Liquidez Corriente:

El índice de liquidez corriente para el periodo 2021 alcanzó a 2,26 veces es decir un 0,7% superior al periodo 2020, destacándose los aumentos en los siguientes rubros: incorporación de la Deuda Tributaria de la Corporación de Deportes Cobreloa y disminución en Disponibles en comparación a 2020.-

Liquidez Inmediata:

La liquidez inmediata registra una variación positiva del 0,7% con respecto a 2020, que refleja las mismas consideraciones que la liquidez corriente. -

Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de Diciembre de 2021, es superior con respecto al período anterior.

Deuda corto plazo sobre deuda total:

Mantiene una variación porcentual positiva de 43% con respecto al ejercicio anterior, originado por la inclusión de la Deuda Tributaria de la Corporación Cobreloa

Deuda Largo Plazo sobre deuda total:

Se observa que se mantiene el nivel de 88% de aumento con respecto a 2020, y en un 100%, respecto de la porción de endeudamiento de largo plazo sobre la deuda total, ésta no experimenta cambios con respecto al año 2021 por un ajuste en las obligaciones de deuda de largo plazo.

Resultado Operacional:

El resultado operacional de 2021 disminuyó en un 915,25% respecto del año anterior, donde alcanzó la cifra de (M\$ 452.039) el 2021, y de M\$ 44.526 el 2020, debiendo destacarse que los ingresos de explotación disminuyeron en un 0,04% y los costos de explotación aumentaron en un 0,04% respectivamente, los gastos de administración aumentaron en 72,0% respecto del ejercicio anterior.

Conforme a los flujos proyectados para Cobreloa S.A.D.P., la situación de 2021, se vio enfrentada a lo que se denominó el Estado de Catástrofe Nacional producto del Covid-19, el cual dejó sin posibilidad de jugarse los partidos del 2021 en unos cinco meses aproximadamente, sin público, y a la determinación de la ANFP de obtener las autorizaciones por los aforos que el Ministerio de Salud ordenaría llevar a cabo aquellas instancias que estas sean permisivas y se obtengan cero contagios por esta Pandemia y que el riesgo para la población sea el mínimo, esto que reportó ingresos menores a las arcas del club, Cobreloa obtuvo buenos resultados, a pesar de las adversidades antes comentadas.

Ingresos de Explotación:

Ingresos de actividades ordinarias	31/12/2021	31/12/2020	Variaciones	
	M\$	M\$	Nominal	%
Venta de Entradas	117,441	42,137	75,304	0.36
Ingresos Derechos de Televisión	1,075,530	1,059,631	15,899	0.99
Publicidad	249,373	186,625	62,748	0.75
Venta de Abonos	6,723	91,358	(84,635)	13.59
Prestamos Jugadores	0	32,741	(32,741)	-100.00
Utilidad Venta Pase de Jugadores	72,185	188,889	(116,704)	2.62
Otros Ingresos del Giro	66,923	56,285	10,638	0.84
Total Ingreso actividades ordinarias	1,588,175	1,657,666	(69,491)	-0.04

La disminución del 0,04% de los ingresos de explotación, equivalente a (M\$ 69.491).- obedece a la comentada decisión del año 2020 de jugar sin público, al "Estado de Catástrofe Nacional", y otros factores tales como el alejamiento del público a los estadios, no obstante que el Plantel tuvo una buena participación en el campeonato, siendo este un escenario más auspicioso para la Institución, a pesar de seguir actuando en "Primera B", el público ha continuado siendo fiel a su club.

Costos de Explotación y Gastos de Administración

Costos de actividades ordinarias	31/12/2021	31/12/2020	Variaciones	
	M\$	M\$	Nominal	%
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	(1,039,367)	(1,004,411)	34,956	-0.03
Préstamo Pase Jugadores	(158,250)	(19,789)	138,461	-7.00
Leyes Sociales	(48,813)	(111,161)	(62,348)	0.56
Gastos Partidos Locales, Visitas y Otros	(28,104)	(25,562)	2,542	-0.10
Vacaciones del personal	0	(54,843)	(54,843)	1.00
Depreciación Activo Fijo	(81,400)	(71,419)	9,981	-0.14
Gastos Transferencia Jugadores	(8,132)	(103,814)	(95,682)	0.92
Implementación Deportiva	0	(35,602)	(35,602)	1.00
Gastos Traslado Plantel	(116,664)	0	116,664	1.00
Total Costos actividades ordinarias	(1,480,730)	(1,426,601)	54,129	-0.04

Cabe destacar, que los Costos de Explotación aumentaron en 0,04% equivalente a M\$ 54.129 manteniendo un mayor nivel respecto del año anterior, a pesar de que debieron enfrentarse mayores costos por gastos de partidos.

Los costos fijos (patentes, seguros, contribuciones, otros) representan el 5% del total de costos y gastos y los variables un 9% aproximadamente., por lo tanto, los esfuerzos de la Administración se concentran en gestionar ahorros principalmente en aquellas partidas factibles de controlar, como consumos básicos, papelería, servicios externos, telefonía, asesorías, estudios, mantención, reparaciones, etc.-

Variaciones y enajenaciones de importancia realizadas en los activos:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2021, se efectuó una enajenación en relación con los pases de jugadores:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Pablo Parra Rubilar	CDP Curicó Unido	Venta Derechos Económicos	72.185
TOTAL TRANSACCIONES M\$			188.889

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero de 2021, al 31 de Diciembre de 2020, el movimiento de transacciones de jugadores fue el siguiente:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
No hubo transacciones			0
TOTAL TRANSACCIONES M\$			0

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero de 2020, al 31 de Diciembre de 2020, no hubo recaudación del saldo del aumento de capital, llevado a cabo mediante la suscripción de 100.000 acciones serie A sin valor nominal por un total de M\$ 3.000.000, este movimiento se ve reflejado en la Cuenta de Activo "Otros Activos Financieros Corrientes".

Variaciones de importancia en los pasivos:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2021, se destaca un aumento de importancia en los Pasivos Corrientes, se destaca esto en el rubro "Cuentas por Pagar Comerciales y Otras", rubro Deuda Tributaria Corporación Deportes Cobreloa Por M\$ 5.100.905, cuyo aumento respecto de 2020 es del orden de 9,4%.

Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta

Importante es destacar que el Resultado de Explotación, es decir los Ingresos menos los Costos y los Gastos de Administración derivan un resultado negativo antes de Impuesto de (M\$ 607.369), también corresponde señalar que los Ingresos de Explotación disminuyeron en (M\$ 69.491) equivalente al 0,04% respecto del año 2020.

Rentabilidad o Eficiencia: ROI

El factor de rentabilidad o rendimientos sobre los activos totales, disminuye respecto del periodo anterior, este resultado se fundamenta en el resultado negativo del ejercicio.

Rentabilidad sobre el patrimonio: ROE

El factor de rentabilidad del ingreso neto sobre el patrimonio es positivo en 190% el cual se ha incrementado con respecto al periodo anterior, siendo válidos los fundamentos señalados en el ROI.

Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos de efectivo y efectivo equivalente por actividades:

El flujo neto negativo del período es de (M\$ 594.303), está dado por el aumento en varias componentes del balance 2021.



10 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO PARA LA PARTICIPACION DE LA COMPETENCIA.

Durante la creación de Cobreloa S.A.D.P, se definen las actividades de esta Sociedad Anónima que es un negocio con fin de lucro, teniendo como actividad principal la participación en el Fútbol Profesional Chileno, en las competencias organizadas por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

Cobreloa Sociedad Anónima Deportiva Profesional, define una política de inversión que sigue una línea continua en el tiempo y principalmente se orienta al desarrollo de las actividades del Fútbol Joven, siendo esto un aspecto fundamental para la creación de objetivos orientados a la formación de jugadores de la cantera del Club con la finalidad de promoverlos al primer equipo.

Políticas de Financiamiento

Para materializar la política de financiamiento se utilizan las siguientes operaciones propias del negocio:

VENTA DE ENTRADAS Y ABONOS, para este caso el directorio a través del área comercial y financiera determinará un valor de entradas acorde al mercado y estudio del público asistente, así como también se desarrollaran diversas actividades que propendan la mayor asistencia del público al estadio, desarrollando estrategias de marketing que permitan el alza de la venta de abonos.

DERECHOS DE TELEVISIÓN, el ingreso por este concepto sigue siendo una de las principales fuentes de ingresos de la sociedad, por lo cual el plan de financiamiento contempla desarrollar un equilibrio de este ingreso fijo con los costos principales de Cobreloa.

PUBLICIDAD, se considera en el corto plazo, lograr la fidelidad de los auspiciadores, sponsors y empresas locales para realizar aportes al club, permitiendo subir al menos un diez por ciento más de lo que genera este ítem actualmente. Generando las siguientes políticas:

- Creación de política corporativa para sponsors y auspiciadores para el club de Cobreloa.
- Establecer compromisos en el campo de “Ganar – Ganar” con los sponsors oficiales.
- Generación de contratos comerciales que permitan verificar las reglas generales de los compromisos adquiridos entre el club y el medio interesado, a su vez en este punto se hace relevante el cumplimiento de los compromisos pactados en alcance, plazo y monto, para lo cual se gestionarán reuniones periódicas con los medios interesados, llámese auspiciadores, sponsors

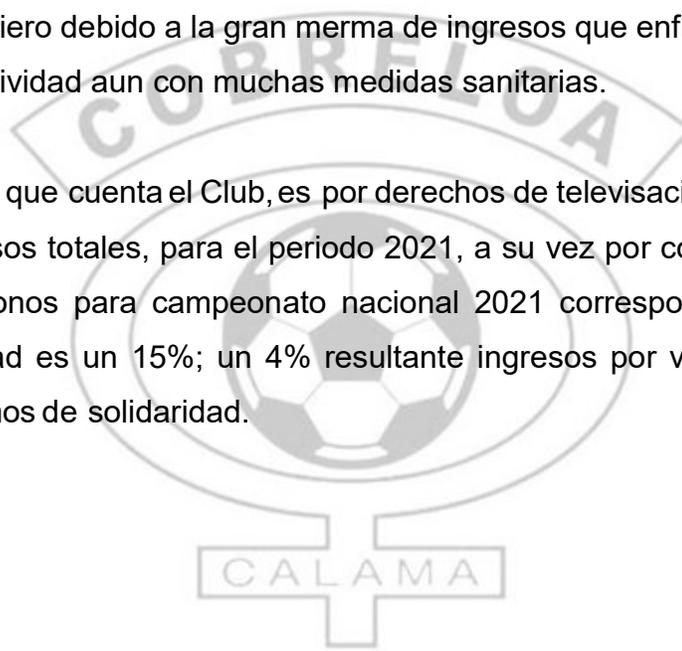
TRANSFERENCIAS DE JUGADORES, El correcto desarrollo del proyecto deportivo permitirá sin duda generar oportunidades de venta de jugadores sobretodo canteranos, es por ello la gran importancia del cumplimiento y desarrollo de este.



Financiamiento Período 2021

Para el financiamiento de estas actividades se requieren ingresos que para efectos del periodo indicado en los EEFF es de M\$ 1.588.175.- , con respecto a ingresos de actividades ordinarias; por venta de ticketing o concepto torneos nacionales que son las ventas de entradas a los partidos desarrollados durante el año, se refleja una variación positiva con respecto al periodo anterior, eso por el levantamiento de las medidas sanitarias que permitió durante el mes de septiembre volver con partidos con publico. Por otro lado, la suma de M\$ 26.205.- por concepto de Ingresos por mecanismos de solidaridad FIFA, (por trasferencias de jugadores), permitieron enfrentar un año 2021 complejo en lo financiero debido a la gran merma de ingresos que enfrentar la mitad de la temporada con la actividad aun con muchas medidas sanitarias.

El mayor ingreso con que cuenta el Club, es por derechos de televisión que representan un 67% de los ingresos totales, para el periodo 2021, a su vez por concepto de Bordero local y venta de abonos para campeonato nacional 2021 correspondió un del 7%, el ingreso por publicidad es un 15%; un 4% resultante ingresos por ventas de pases de jugadores, mecanismos de solidaridad.

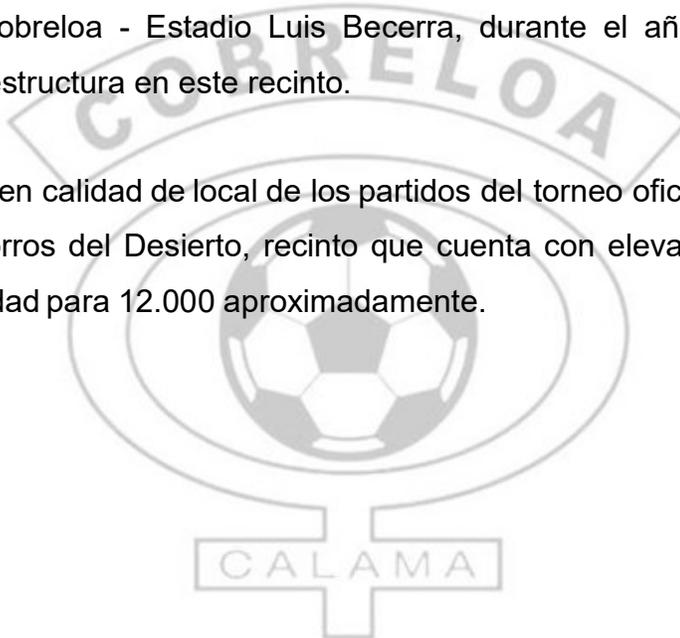


Inversión para la participación en las competencias deportivas.

En cuanto a la inversión que la Sociedad realiza para la participación en las competencias deportivas, para el año 2021 se mantiene la estrategia de búsqueda y selección de un Cuerpo Técnico y la conformación de un Plantel Profesional de alta competencia, se definen líneas de gastos para la operación de los torneos como viajes y hoteles de un buen nivel, además de la inversión en infraestructura mejoramiento de gimnasio, canchas de entrenamientos, compras de activos como vehículos para traslado de utilería, etc.

A nivel de infraestructura, se continúa con la ocupación del recinto Centro de Entrenamiento de Cobreloa - Estadio Luis Becerra, durante el año 2021 se invierte fuertemente en infraestructura en este recinto.

Para la participación en calidad de local de los partidos del torneo oficial, el Club ocupa el Estadio Municipal Zorros del Desierto, recinto que cuenta con elevados estándares de calidad y una capacidad para 12.000 aproximadamente.



11 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 Rut: 76.528.540-2
 &
 1.01.05.00 Razón Social Cobreloa S.A.D.P.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Memoria anual 2021, referido al periodo comprendido entre el 01 de Enero 2021 y el 31 de Diciembre de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	_____	_____
Notas Explicativas a los Estados Financieros	_____	_____
Análisis Razonado	_____	_____
Resumen de Hechos Relevantes del periodo	_____	_____
Medio magnético Debidamente identificado	_____	_____

Nota: marcar con una "x" donde corresponde

Nombre	Cargo	Rut	firma
FERNANDO RAMIREZ DIAZ	Presidente	15.015.161-9	
MARCELO PEREZ GARCIA	Vicepresidente	15.017.411-2	
VICTOR VERGARA CARVAJAL	Tesorero	14.109.276-6	

DIEGO CRUZ VEGA Director 15.014.564-3

ROBINSON ROSSO SIACARA Director 15.982.923-5

NELSON VENEGAS VARAS Director 14.308.958-4

MARIA CALDERON CALDERON Gerente 15.740.834-8

